



COMUNE DI DAMBEL
Provincia di Trento
Via Crosara 48 - 38010 DAMBEL (TN)
C.F. 83005270224
tel.0463/437105 - fax 0463/437266
www.comunedambel.it
segreteria@comune.dambel.tn.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 46/2012
DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

OGGETTO: Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini I.MU.P. con decorrenza dall'anno 2012 ai fini della limitazione del potere di accertamento.

L'anno **duemiladodici** il giorno **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **17.45**, nella sala delle riunioni presso la sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

		Presenti	Assenti
PEDROTTI FLAVIO	Sindaco	x	
ANDREIS BRUNA	Vice Sindaco		x
BERTOLINI FEDERICA	Assessore	x	
TOLOTTI LIDIA	Assessore		x
VERBER MARCO	Assessore	x	

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale dott.ssa Emanuela Rossi.

PARERE ISTRUTTORIO ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

La sottoscritta Emanuela Rossi, Segretario Comunale del Comune di Dambel, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Rossi

Dambel, 17.05.2012

PARERE ISTRUTTORIO ai sensi art. 19 del Testo Unico sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L come modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L.

La sottoscritta Pedrotti Antonia, responsabile del Servizio economico finanziario del Comune di Dambel, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. , nonché attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 19 comma 1 del Testo Unico sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L come modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Pedrotti Antonia

Dambel, 17.05.2012

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Pedrotti Flavio, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta dando atto che è stata osservata la procedura istruttoria di cui agli artt. 29 e 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L ed invitando quindi i presenti a prendere in esame e a deliberare in merito all'argomento suindicato.



COMUNE DI DAMBEL
Provincia di Trento
Via Crosara 48 - 38010 DAMBEL (TN)
C.F. 83005270224
tel.0463/437105 - fax 0463/437266
www.comunedambel.it
segreteria@comune.dambel.tn.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 46/2012
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

OGGETTO: Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini I.M.U.P. con decorrenza dall'anno 2012 ai fini della limitazione del potere di accertamento.

L'anno **duemiladodici** il giorno **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **17.45**, nella sala delle riunioni presso la sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

		Presenti	Assenti
PEDROTTI FLAVIO	Sindaco	x	
ANDREIS BRUNA	Vice Sindaco		x
BERTOLINI FEDERICA	Assessore	x	
TOLOTTI LIDIA	Assessore		x
VERBER MARCO	Assessore	x	

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale dott.ssa Emanuela Rossi.

PARERE ISTRUTTORIO ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

La sottoscritta Emanuela Rossi, Segretario Comunale del Comune di Dambel, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Emanuela Rossi

Dambel, 17.05.2012

PARERE ISTRUTTORIO ai sensi art. 19 del Testo Unico sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L come modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L.

La sottoscritta Pedrotti Antonia, responsabile del Servizio economico finanziario del Comune di Dambel, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. , nonché attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 19 comma 1 del Testo Unico sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L come modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Rag. Pedrotti Antonia

Dambel, 17.05.2012

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Pedrotti Flavio, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta dando atto che è stata osservata la procedura istruttoria di cui agli artt. 29 e 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L ed invitando quindi i presenti a prendere in esame e a deliberare in merito all'argomento suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 di data 17.05.2012.

OGGETTO: Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini I.MU.P. con decorrenza dall'anno 2012 ai fini della limitazione del potere di accertamento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la Legge delega 23 ottobre 1992 n. 421 "Delega al Governo per la razionalizzazione e la revisione delle discipline in materia di sanità, di pubblico impiego, di previdenza e di finanza territoriale" ed il conseguente Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 "Riordino della finanza degli Enti territoriali" è stata istituita, con decorrenza dall'anno 1993, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 di data 23 dicembre 1998 è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili con determinazione dei valori delle aree fabbricabili, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 2 di data 12.03.2003, n. 31 di data 17.12.2007, n. 34 di data 18.12.2008 e n. 21 di data 27.11.2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 di data 30 dicembre 2003 è stata approvata una direttiva per l'attività di accertamento ai fini dell'applicazione dell'imposta I.C.I. alle aree edificabili di natura pertinenziale ai fabbricati a valere dall'anno di imposta 2004, la quale prevedeva che l'I.C.I. non veniva applicata fino ad una superficie massima di mq. 300, mentre veniva applicata l'imposta ridotta al 50% per superfici edificabili comprese tra i 300 e i 600 mq., presentando un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 di data 4 giugno 2007 sono stati determinati i seguenti valori venali delle aree fabbricabili come previste nella variante al Piano Regolatore Generale anche per l'adeguamento alla L.P. 7 agosto 2003 n. 7 e alla L.P. 8 maggio 2000 n. 4 adottata con deliberazione commissariale n. 1 di data 15 marzo 2005 e approvata con modifiche con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1963 di data 22 settembre 2006, con decorrenza dal 01.01.2008, da utilizzare ai fini del potere di accertamento in materia di Imposta Comunale sugli Immobili:
 - a) per le "Zone di completamento" e "Zone di completamento soggetto a valutazione impatto acustico" e per le "Zone di espansione" con decorrenza dall'01/01/2008, in relazione alla destinazione urbanistica prevista dal P.R.G, in Euro 90,00 al mq.;
 - b) per le zone previste come "Piano di Attuazione" con decorrenza dall'01/01/2008, in relazione alla destinazione urbanistica prevista dal P.R.G, in Euro 81,00 al mq.;
 - c) per le "Zone produttive miste" con decorrenza dall'01/01/2008, in relazione alla destinazione urbanistica prevista dal P.R.G, in Euro 72,00 al mq.;
 - d) per le "Zone ad attrezzature pubbliche ad uso pubblico " con decorrenza dall'01/01/2008, in relazione alla destinazione urbanistica prevista dal P.R.G, in Euro 30,00 al mq, esclusi i parcheggi pubblici, il cui valore venale è determinato in Euro 0,00 al mq.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 02 di data 16 gennaio 2008 è stato determinato in Euro 90,00 al mq. il valore venale delle aree di sedime all'interno del centro storico ai fini dell'accertamento I.C.I. a decorrere dal 1° gennaio 2008.

Richiamato il P.R.G. in vigore nel Comune di Dambel, adottato con deliberazione commissariale n. 2 di data 27 giugno 1997 e approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 7803 di data 25 giugno 1998, la variante al P.R.G. per opere pubbliche adottata in via definitiva dal Consiglio Comunale di Dambel con propria deliberazione n. 27 di data 27 novembre 2001 e approvata dalla Giunta Provinciale con propria deliberazione n. 276 di data 22 febbraio 2002, e la variante al P.R.G. adottata anche per l'adeguamento alla L.P. 7 agosto 2003 n. 7 e alla L.P. 8 maggio 2000 n. 4 con deliberazione commissariale n. 1 di data 15 marzo 2005, approvata con modifiche con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1963 di data 22 settembre 2006.

Premesso inoltre che il Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 ha introdotto e disciplinato l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.P.) stabilendone l'istituzione a decorrere dall'anno 2014.

Il Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 ha poi disposto che l'Imposta Municipale Propria è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, sulla base degli articoli 8 e 9 del precitato D.Lgs. n. 23/2011, in quanto compatibili, ed in base al D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, per quanto richiamato.

L'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011 stabilisce che *“E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento”*.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 08 di data 29.03.2012 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.P.).

Visto l'articolo 3 del suddetto Regolamento che testualmente recita *“Ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Al fine di orientare l'attività di controllo dell'ufficio la Giunta comunale determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune.”*

Considerato che gli importi determinati devono essere considerati valori minimi applicabili esclusivamente per le verifiche relative all'Imposta Municipale Propria da parte degli uffici comunali.

Preso atto che per le aree fabbricabili il valore venale deve tenere in considerazione la destinazione urbanistica, gli indici di edificabilità, gli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ed i prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Visto che la presente proposta di deliberazione viene condivisa dall'intera Giunta Comunale la quale intende fissare il valore venale delle aree fabbricabili ai fini I.M.U.P. con decorrenza dall'anno 2012 ai fini della limitazione del potere di accertamento.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario Comunale ed in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario comunale ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 28 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Ravvisata la necessità di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Viste le LL.RR. n. 1/1993, n. 3/1994, n. 10/1998 e n. 7/2004.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201.

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.P.) approvato con deliberazione consiliare n. 08 di data 28.03.2012.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di **determinare**, per le motivazioni esposte in premessa, ai soli fini di limitare il potere di accertamento degli uffici comunali in materia di Imposta Municipale Propria (I.M.U.P.), il

valore venale delle aree fabbricabili nel Comune di Dambel con decorrenza dall'anno di imposta 2012, nella misura minima come di seguito elencata:

- per le "Zone di completamento" e le "Zone di completamento soggetto a valutazione impatto acustico", in relazione alla destinazione urbanistica prevista dal P.R.G., in Euro 90,00 al mq.;
 - per le "Zone di espansione attuate attraverso interventi singoli", in relazione alla destinazione urbanistica prevista dal P.R.G., in Euro 100,00 al mq.;
 - per le zone previste come "Piano di Attuazione", in relazione alla destinazione urbanistica prevista dal P.R.G., in Euro 81,00 al mq.;
 - per le "Zone produttive miste", in relazione alla destinazione urbanistica prevista dal P.R.G., in Euro 72,00 al mq.;
 - per le "Zone ad attrezzature pubbliche ad uso pubblico", in relazione alla destinazione urbanistica prevista dal P.R.G., in Euro 30,00 al mq., esclusi i parcheggi pubblici il cui valore venale è determinato in Euro 0,00 al mq.;
 - per le "Aree relative agli insediamenti storici" e gli "Edifici e aree comprese nel perimetro degli insediamenti storici", in relazione alla destinazione urbanistica prevista dal P.R.G., in Euro 60,00 al mq.;
 - per le "Zone edificate sature", in relazione alla destinazione urbanistica prevista dal P.R.G., in Euro 70,00 al mq.;
 - per le "Zone agricole di interesse primario", le "Zone agricole di interesse primario con vincolo paesaggistico" e le "Zone agricole di interesse secondario", in relazione alla destinazione urbanistica prevista dal P.R.G., valore commerciale in Euro 60,00 al mq.;
2. di **autorizzare** il Responsabile del Servizio Economico Finanziario del comune a dare attuazione al presente provvedimento con l'applicazione ai fini I.M.U.P. del valore come determinato al punto 1. della presente deliberazione;
 3. di **dare atto** che la presente deliberazione ha effetto anche per gli anni di imposta successivi fin tanto che non si deliberi diversamente;
 4. di **dare** adeguata pubblicità e diffusione a quanto sopra stabilito al fine di favorire la più ampia ed agevole conoscenza da parte dei cittadini e di chiunque vi abbia interesse;
 5. di **dichiarare**, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile per ragioni di urgenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 4, del T.U. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 6. di **comunicare**, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio comunale ed alla pubblicazione all'Albo Telematico, l'avvenuta adozione del presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79, comma 2, del T.U. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 7. di **dare evidenza** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 73 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell'art. 4 comma 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 - b) ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
 - c) in alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
rag. Flavio Pedrotti

L'ASSESSORE
Sig. Verber Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Rossi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Ai sensi dell'art. 79, commi 1° e 2°, del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

- viene affissa il giorno **18/05/2012** all'Albo Pretorio comunale nonché pubblicata all'Albo Telematico, ove rimarrà esposta per n. 10 giorni consecutivi;
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 79, comma 2, del T.U. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Rossi

Dambel, 18/05/2012

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, quarto comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Rossi

Dambel, 18/05/2012

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to rag. Flavio Pedrotti

L'ASSESSORE
f.to Sig. Verber Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Emanuela Rossi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Ai sensi dell'art. 79, commi 1° e 2°, del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

- viene affissa il giorno **18/05/2012** all'Albo Pretorio comunale nonché pubblicata all'Albo Telematico, ove rimarrà esposta per n. 10 giorni consecutivi;
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 79, comma 2, del T.U. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Emanuela Rossi

Dambel, 18/05/2012

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, quarto comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Emanuela Rossi

Dambel, 18/05/2012

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Rossi

Dambel, 18/05/2012
