



COMUNE DI DAMBEL
Provincia di Trento
Via Crosara 48 - 38010 DAMBEL (TN)
C.F. 83005270224
tel.0463/437105 - fax 0463/437266
www.comunedambel.it
segreteria@comune.dambel.tn.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 52/2012
DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

OGGETTO: Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini I.MU.P. con decorrenza dall'anno 2012 ai fini della limitazione del potere di accertamento. Integrazione delibera giuntale n. 46 di data 17 maggio 2012.

L'anno **duemiladodici** il giorno **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **17,55**, nella sala delle riunioni presso la sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

		Presenti	Assenti
PEDROTTI FLAVIO	Sindaco	x	
ANDREIS BRUNA	Vice Sindaco		x
BERTOLINI FEDERICA	Assessore	x	
TOLOTTI LIDIA	Assessore	x	
VERBER MARCO	Assessore	x	

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale dott.ssa Emanuela Rossi.

PARERE ISTRUTTORIO ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

La sottofirmata Pedrotti Antonia, responsabile del Servizio economico finanziario del Comune di Dambel, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Pedrotti Antonia

Dambel, 31.05.2012

PARERE ISTRUTTORIO ai sensi art. 19 del Testo Unico sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L come modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L.

La sottofirmata Pedrotti Antonia, responsabile del Servizio economico finanziario del Comune di Dambel, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Pedrotti Antonia

Dambel, 31.05.2012

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Pedrotti Flavio, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta dando atto che è stata osservata la procedura istruttoria di cui agli artt. 29 e 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L ed invitando quindi i presenti a prendere in esame e a deliberare in merito all'argomento suindicato.



COMUNE DI DAMBEL
Provincia di Trento
Via Crosara 48 - 38010 DAMBEL (TN)
C.F. 83005270224
tel.0463/437105 - fax 0463/437266
www.comunedambel.it
segreteria@comune.dambel.tn.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 52/2012
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

OGGETTO: Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini I.MU.P. con decorrenza dall'anno 2012 ai fini della limitazione del potere di accertamento. Integrazione delibera giuntale n. 46 di data 17 maggio 2012.

L'anno **duemiladodici** il giorno **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **17.55**, nella sala delle riunioni presso la sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

		Presenti	Assenti
PEDROTTI FLAVIO	Sindaco	x	
ANDREIS BRUNA	Vice Sindaco		x
BERTOLINI FEDERICA	Assessore	x	
TOLOTTI LIDIA	Assessore	x	
VERBER MARCO	Assessore	x	

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale dott.ssa Emanuela Rossi.

PARERE ISTRUTTORIO ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

La sottofirmata Pedrotti Antonia, responsabile del Servizio economico finanziario del Comune di Dambel, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Rag. Pedrotti Antonia

Dambel, 31.05.2012

PARERE ISTRUTTORIO ai sensi art. 19 del Testo Unico sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L come modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L.

La sottofirmata Pedrotti Antonia, responsabile del Servizio economico finanziario del Comune di Dambel, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Rag. Pedrotti Antonia

Dambel, 31.05.2012

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Pedrotti Flavio, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta dando atto che è stata osservata la procedura istruttoria di cui agli artt. 29 e 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L ed invitando quindi i presenti a prendere in esame e a deliberare in merito all'argomento suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 di data 31.05.2012.

OGGETTO: Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini I.MU.P. con decorrenza dall'anno 2012 ai fini della limitazione del potere di accertamento. Integrazione delibera giuntale n. 46 di data 17 maggio 2012.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 46 di data 17 maggio 2012 con la quale si è provveduto alla determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini I.MU.P. con decorrenza dall'anno 2012 ai fini della limitazione del potere di accertamento.

Ravvisata la necessità di effettuare alcune precisazioni in merito a tale deliberazione e in particolare:

- per le aree residenziali che presentano gravi penalità morfologiche - pendenza naturale uguale o superiore al 70 % - si ritiene di operare una riduzione di valore pari al 40 %;
- per le "Aree relative agli insediamenti storici" e gli "Edifici e aree comprese nel perimetro degli insediamenti storici" come definite nella propria precedente deliberazione sono da considerarsi solo le aree di sedime degli edifici esistenti per i quali sia stata rilasciata una D.I.A. o una concessione edilizia per lavori di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, demolizione e ricostruzione.

A tal fine il contribuente dovrà produrre apposita richiesta corredata da perizia elaborata da un tecnico abilitato attestante la pendenza e la consistenza del terreno per cui viene richiesta la riduzione.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed in ordine alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario del comune ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 28 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Ravvisata la necessità di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Viste le LL.RR. n. 1/1993, n. 3/1994, n. 10/1998 e n. 7/2004.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201.

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.MU.P.) approvato con deliberazione consiliare n. 08 di data 28.03.2012.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di **approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, le seguenti percentuali di abbattimento dei valori venali, a precisazione di quanto contenuto nella propria precedente deliberazione n. 46 adottata nella seduta del 17 maggio 2012, ed in particolare:

- per le aree residenziali che presentano gravi penalità morfologiche - pendenza naturale uguale o superiore al 70 % - si opera una riduzione di valore pari al 40 %;

- per le “Aree relative agli insediamenti storici” e gli “Edifici e aree comprese nel perimetro degli insediamenti storici” come definite nella propria precedente deliberazione sono da considerarsi solo le aree di sedime degli edifici esistenti per i quali sia stata rilasciata una D.I.A. o una concessione edilizia per lavori di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, demolizione e ricostruzione;
2. di **stabilire** che, ai fini dell’ottenimento della percentuale di riduzione del valore venale, il contribuente debba produrre apposita richiesta corredata da perizia elaborata da un tecnico abilitato attestante la pendenza e la consistenza del terreno per cui viene richiesta la riduzione;
 3. di **autorizzare** il Responsabile del Servizio Economico Finanziario del comune a dare attuazione al presente provvedimento con l’applicazione ai fini I.MU.P. del valore come determinato al punto 1. della presente deliberazione;
 4. di **dare atto** che la presente deliberazione ha effetto anche per gli anni di imposta successivi fin tanto che non si deliberi diversamente;
 5. di **dare** adeguata pubblicità e diffusione a quanto sopra stabilito al fine di favorire la più ampia ed agevole conoscenza da parte dei cittadini e di chiunque vi abbia interesse;
 6. di **dichiarare**, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile per ragioni di urgenza, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 79, comma 4, del T.U. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 7. di **comunicare**, contestualmente all’affissione all’Albo Pretorio comunale ed alla pubblicazione all’Albo Telematico, l’avvenuta adozione del presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell’art. 79, comma 2, del T.U. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 8. di **dare evidenza** che, ai sensi del combinato disposto dell’art. 73 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell’art. 4 comma 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, comma 5, del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 - b) ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
 - c) in alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
rag. Flavio Pedrotti

L'ASSESSORE
Sig. Verber Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Rossi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Ai sensi dell'art. 79, commi 1° e 2°, del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

- viene affissa il giorno **05/06/2012** all'Albo Pretorio comunale nonché pubblicata all'Albo Telematico, ove rimarrà esposta per n. 10 giorni consecutivi;
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 79, comma 2, del T.U. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Rossi

Dambel, 05/06/2012

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, quarto comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Rossi

Dambel, 05/06/2012

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to rag. Flavio Pedrotti

L'ASSESSORE
f.to Sig. Verber Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Emanuela Rossi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Ai sensi dell'art. 79, commi 1° e 2°, del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

- viene affissa il giorno **05/06/2012** all'Albo Pretorio comunale nonché pubblicata all'Albo Telematico, ove rimarrà esposta per n. 10 giorni consecutivi;
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 79, comma 2, del T.U. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Emanuela Rossi

Dambel, 05/06/2012

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, quarto comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Emanuela Rossi

Dambel, 05/06/2012

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Rossi

Dambel, 05/06/2012
