



Comune di Dambel



Comune di Cles



Comune di Sanzeno

Gestione Associata  
Servizio Segreteria generale

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 62/2017  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Attuazione articolo 6 comma 6 della LP. N. 14/2014 – Determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2017 - integrazione**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **21:00** nella sala delle riunioni presso la sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

		Presenti	Assenti
POLASTRI CARLO	Sindaco	X	
VERBER MARCO	Vice Sindaco	X	
ANDREIS BRUNA	Assessore	X	

Assiste e verbalizza il Vicesegretario comunale dott.ssa Lisa Luchini.

PARERE ISTRUTTORIO ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Il sottoscritto Genetti Graziano, Responsabile del Servizio Tributi della Gestione Associata comuni Cles, Dambel e Sanzeno, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Genetti Graziano

Dambel, 30.11.2017

PARERE ISTRUTTORIO ai sensi art. 19 del Testo Unico sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni approvato con D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L come modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005, n. 4/L.

La sottoscritta Claudia Scanzoni, Responsabile del Servizio finanziario – Ufficio distaccato di Dambel, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Claudia Scanzoni

Dambel, 30.11.2017

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Polastri Carlo, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta dando atto che è stata osservata la procedura istruttoria di cui agli artt. 29 e 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L ed invitando quindi i presenti a prendere in esame e a deliberare in merito all'argomento suindicato.

**OGGETTO: Attuazione articolo 6 comma 6 della LP n. 14/2014 – Determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2017 - integrazione**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la propria precedente deliberazione giuntale n. 53 del 26.06.2015 che ha approvato il documento dd. 23.03.2015, nel quale, in base ai criteri e parametri di cui alla normativa ed alle disposizioni regolamentari sopra citate, vengono formulate proposte in ordine alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili, ripartiti per zone territoriali e per destinazione urbanistica, nonché dei parametri ed i criteri di ordine tecnico atti a calmierare e parametrare i valori medesimi rispetto agli elementi tecnico – urbanistici che possono influire sul valore commerciale delle aree, documento da considerare quale strumento attuativo dell'art. 3 del vigente Regolamento IMIS, per tutte le finalità indicate in tale norma, e ciò a valere dal periodo d'imposta 2017.

Evidenziato che, rispetto alla tabella già approvata con propria precedente deliberazione n. 53 del 26.06.2015, è stata inserita apposita previsione di riduzione percentuale del valore delle seguenti aree edificabili: superficie dell'area da mq. 300 a mq. 600 e superficie dell'area fino a mq. 299 delle aree residuali di superficie inferiore al lotto minimo come di seguito specificato:

aree residuali di superficie inferiore al lotto minimo:

- superficie dell'area da mq. 300 a mq. 600: 30% di riduzione sul valore
- superficie dell'area fino a mq. 299: 100% di riduzione sul valore

Specificato che tale previsione risulta opportuna a seguito della variante al PRG 2014 adottata con deliberazione consiliare n. 8 del 24.03.2015, approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 1588 del 21.09.2015, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 39 del 29.09.2015 e della Variante 2016 adottata in via preliminare con deliberazione consiliare n. 25 del 20.09.2016 approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 2480 del 29/12/2016, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 1 del 03/01/2017 e in omogeneità a quanto previsto per i limitrofo comune di Sanzeno, viste le gestioni associate del servizio edilizia privata, urbanistica e tributi;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, ed il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m..

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m..

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 di data 28.02.2017, esecutiva, è stato approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2017- 2019 e la Relazione Previsionale ed il Documento Unico di Programmazione 2017 – 2019.

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta immobiliare semplice approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 09 dd. 28.02.2017, esecutiva.

Richiamate le deliberazioni della Giunta comunale n. 17 dd. 16.03.2017, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2017/2019 e s.m. di aggiornamento dello stesso.

Visto lo Statuto del Comune di Dambel.

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di **integrare**, per i motivi meglio espressi in premessa, l'allegato alla deliberazione della Giunta comunale n 53 dd. 26.06.2015 come da allegato n. 1 al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di **confermare** la natura del presente documento di cui al precedente punto 1. quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili, secondo quanto meglio espresso in premessa, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività relativamente dal periodo d'imposta 2017 per le finalità (accertamento precompilati) individuate in premessa;
4. di **comunicare**, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio comunale ed alla pubblicazione all'Albo Telematico, l'avvenuta adozione del presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79, comma 2, del T.U. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.;
5. di **dare evidenza** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 73 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dell'art. 4 comma 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del medesimo D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
  - c) in alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
f.to Polastri Carlo

**IL VICESINDACO**  
f.to Verber Marco

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott.ssa Lisa Luchini

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L)

Ai sensi dell'art. 79, commi 1° e 2°, del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, certifico io sottoscritto Vicesegretario Comunale che copia della presente deliberazione:

- viene pubblicata il giorno **29.12.2017** all'Albo telematico, ove rimarrà esposta per n. 10 giorni consecutivi;
- è stata comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 79, comma 2, del T.U. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott.ssa Lisa Luchini

Dambel, 29 dicembre 2017

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art. 54, comma 2, L.R. 04 gennaio 1993, n. 1;  
Art. 79, comma 3, T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare entro 10 giorni dalla affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott.ssa Lisa Luchini

Dambel, 09 gennaio 2018

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dambel, 09 gennaio 2018

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Lisa Luchini