



Comune di Dambel



Comune di Cles



Comune di Sanzeno

Gestione Associata
Servizio Segreteria generale
Ufficio distaccato di Dambel

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 27/2019 DEL CONSIGLIO COMUNALE DI DAMBEL

C O P I A

Oggetto: Variante al PRG del Comune di Dambel denominata “Variante insediamenti storici 2019” - Prima adozione.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **20:30**, presso la sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati ai sensi dell'art. 13 dello Statuto comunale, si è convocato il Consiglio comunale.

	PRESENTE	ASSENTE	
		GIUST.	INGIUST.
POLASTRI CARLO	X		
ANDREIS BRUNA	X		
BERTOLINI MICHELE	X		
GALEAZ STEFANO	X		
GIULIANI ENRICO	X		
GIULIANI FEDERICO	X		

	PRESENTE	ASSENTE	
		GIUST.	INGIUST.
GIULIANI FRANCESCA	X		
PEDROTTI GABRIELE	X		
PELLEGRINI MARCO	X		
PIGARELLA GIORGIA	X		
VERBER MARCO	X		
ZILLER MASSIMILIANO	X		

Assiste e verbalizza il Vice Segretario comunale dott.ssa Lisa Luchini.

PARERI ISTRUTTORI ai sensi dell'articolo 185 della L.R. 03.05.2018, n. 2.

La sottoscritta dott.ssa Lisa Luchini, Vice Segretario del Comune di Dambel, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 185 della L.R. 03.05.2018, n. 2.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Lisa Luchini

Dambel, 30.10.2019

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Polastri Carlo, in qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato al n. 8 dell'ordine del giorno.

Oggetto: Variante al PRG del Comune di Dambel denominata “Variante insediamenti storici 2019” - Prima adozione.

Ai sensi dell’art. 65 del Codice degli Enti Locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 03.05.2018, n. 2, prima della trattazione del presente punto si allontanano dall’aula i Consiglieri Giuliani Federico, Pedrotti Gabriele e Verber Marco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 2480 dd. 29.12.2016 della Giunta provinciale di Trento era stato definitivamente approvata l’ultima variante 2016 alle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale, adottata in via definitiva con deliberazione consiliare n. 27 dd. 29.11.2016;
- l’Amministrazione comunale di Dambel ha inteso procedere alla redazione di una variante generale al Piano Regolatore Generale, per cui con deliberazione giuntale n. 29 dd. 18.05.2017 si è provveduto ad incaricare l’ing. Michele Lorenzoni, con studio tecnico in Cles, della predisposizione della variante da adottarsi da parte dell’Amministrazione;
- successivamente, viste le esigenze emerse analizzando il territorio e raccogliendo le richieste dei privati, si è deciso di affrontare con maggiore specificità e approfondimento le modifiche inerenti il centro storico, ampliando l’incarico già conferito all’ing. Lorenzoni con la successiva deliberazione giuntale n. 25 dd. 15.04.2019;
- in data 30.05.2017, con prot. n. 794, è stato pubblicato l’avviso dell’intenzione di predisporre una variante al PRG comunale che ha consentito ad eventuali interessati la presentazione di proposte di variante, successivamente ripetuto con prot. 1462 dd. 08.08.2019;

Considerate le esigenze dell’Amministrazione comunale e raccolte e valutate le proposte pervenute dai privati a seguito dell’avviso preliminare, il tecnico incaricato ha quindi elaborato una proposta di variante al Piano Regolatore Generale, denominata “Variante insediamenti storici 2019”, che propone in questo contesto quanto analiticamente espresso nella “Relazione illustrativa”;

Dato atto, in primo luogo, che il Comune di Dambel non ha provveduto a superare il limite di assunzione di n. 3 varianti nel biennio antecedente alla data odierna, ai sensi dell’art. 33, c. 2 della L.P. 04.03.2008, n.1;

Dato atto inoltre, che nella variante in oggetto non si coinvolgono beni gravati di uso civico, come indicato nella Relazione illustrativa della variante medesima (paragrafo 5);

Appurato, infine, che la variante non comporta modifiche della classe di uso del suolo e dunque non introduce variazioni relativamente all’assetto della carte della pericolosità del PGUAP sul territorio comunale, come indicato nella Relazione illustrativa della variante medesima (paragrafo 6);

Visti ora gli elaborati presentati dall’ing. Lorenzoni, incaricato della redazione della variante, che consistono in:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- SCHEDE DI RILEVAZIONE EDIFICI – Raffronto
- SCHEDE DI RILEVAZIONE EDIFICI – Stato finale
- TAVOLA 03 - CENTRO STORICO E INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI
- SHAPE FILE

Richiamato che:

- l’articolo 37 della legge urbanistica provinciale 4 agosto 2015, n. 15, definisce la disciplina delle varianti al Piano Regolatore Generale;
- qualora la variante non rientri nei casi previsti dal comma 2 dell’art. 39, si applica il procedimento che regola la formazione del Piano Regolatore Generale di cui all’art. 37 della medesima legge;
- tale procedimento prevede che, preliminarmente all’avvio del procedimento di adozione della variante, il Comune pubblichi un avviso su un quotidiano locale e per 30 giorni all’albo pretorio e sul sito internet del Comune, indicando gli obiettivi che intende perseguire, per consentire a chiunque di presentare proposte, a fini meramente collaborativi e non vincolanti, pertinenti agli obiettivi della variante. Il Comune ha pertanto proceduto a pubblicare avviso in tal senso il 30.05.2017, con prot. n. 794;
- la variante successivamente predisposta è soggetta quindi all’adozione preliminare di cui al presente provvedimento;
- in seguito all’adozione preliminare le citate disposizioni norme della L.P. 04 agosto 2015, n. 15 (artt. 37 e seg.) prevedono:
 - a) che la documentazione della variante sia depositata a libera visione del pubblico presso gli Uffici comunali per 60 giorni consecutivi previo avviso da pubblicarsi su almeno un quotidiano locale,

nell'albo pretorio del Comune e nel sito internet del Comune, durante i quali chiunque avrà la facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse;

- b) che entro 20 giorni dalla scadenza del termine di cui sopra il Comune pubblica per venti giorni consecutivi, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti del territorio oggetto delle osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune;
- c) che, contemporaneamente al deposito, il progetto di variante viene tempestivamente trasmesso alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio per gli adempimenti di competenza;

Valutata quindi positivamente la variante al PRG denominata "Variante insediamenti storici 2019" predisposta dall'ing. Michele Lorenzoni, come risultante dagli elaborati progettuali depositati e sopra elencati;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Vicesegretario comunale ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018, n. 2;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018, n. 2;

Vista la L.P. 04.08.2015, n.15 e ss.mm.;

Visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale approvato con D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8/61 Leg. e ss.mm.;

Vista la L.P. 16 giugno 2017, n. 3 *Modificazioni della legge provinciale per il governo del territorio 2015 e di altre disposizioni provinciali in materia di ambiente, energia, lavori pubblici, turismo e caccia*;

Vista la L.P. 04 marzo 2008, n. 1;

Vista la L.P. 27 maggio 2008, n. 5;

Vista la L.P. 14 giugno 2005, n. 6;

Vista la L.P. 15 dicembre 2004, n. 10;

Visto D.P.G.P. 14.09.2006, n. 15-68/Leg;

Il Sindaco, assistito dagli scrutatori Consiglieri Francesca Giuliani e Massimiliano Ziller constata e proclama il risultato della votazione espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 9
voti favorevoli: n. 9
voti contrari: n. //
astenuti: n. //

Sulla base del risultato della votazione il Consiglio Comunale,

D E L I B E R A

1. di **adottare**, per le motivazioni in premessa esposte, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Dambel denominata "Variante insediamenti storici 2019" e relative norme di attuazione, così come predisposta dall'ing. Michele Lorenzoni, con studio tecnico in Cles, in modo da consentire l'avvio dell'iter procedurale previsto dall'art. 37 della L.P. n. 15/2015 con la pubblicazione ed il deposito;
2. di **dare atto** che la "Variante insediamenti storici 2019" al Piano Regolatore Generale del Comune di Dambel di cui al precedente punto n. 1 è costituita dagli elaborati di seguito elencati:
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - SCHEDE DI RILEVAZIONE EDIFICI – Raffronto
 - SCHEDE DI RILEVAZIONE EDIFICI – Stato finale
 - TAVOLA 03 - CENTRO STORICO E INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI
 - SHAPE FILE
3. di **dare atto** che non sono previste modifiche alla destinazione urbanistica di particelle gravate dal vincolo di uso civico;
4. di **dare atto**, per le motivazioni indicate in premessa, che non è necessario effettuare l'analisi di rendicontazione urbanistica di cui all'art.11 della L.P. 10/2004;
5. di **trasmettere** copia della presente deliberazione al Servizio urbanistica e Tutela del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento per la formulazione della valutazione tecnica di competenza;

6. di **dare atto** che, dalla data odierna, trovano applicazione le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella presente variante al P.R.G. adottata in prima adozione, ai sensi dell'art. 47 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.;
7. di **dichiarare** con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile per ragioni di urgenza, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2;
8. di **dare atto** che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione alla Giunta Comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 della L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 02.07.2010, n. 104;
 - in alternativa al punto precedente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA		
IL CONSIGLIERE DESIGNATO <i>f.to Giorgia Pigarella</i>	<i>f.to Carlo Polastri</i>	IL VICESEGRETARIO COMUNALE <i>f.to dott.ssa Lisa Luchini</i>

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1 della L.R. 03.05.2018, n. 2)

Ai sensi dell'art. 183, comma 1 della L.R. 03.05.2018 n. 2, certifico io sottoscritto ViceSegretario comunale che copia della presente deliberazione:

- viene pubblicata il giorno **04.11.2019** all'albo telematico, ove rimarrà consultabile per n. 10 giorni consecutivi.

Dambel, 04 novembre 2019

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Lisa Luchini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 183 della L.R. 03.05.2018, n. 2)

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata per l'urgenza *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2.

Dambel, 30 ottobre 2019

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Lisa Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dambel, 04 novembre 2019

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Lisa Luchini