

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI



DAMBEL

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2014

SCHEDE CENTRO STORICO

adozione definitiva

Redatto da
Pedrotti arch. Giorgio

agosto 2015

**PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI DAMBEL**

**PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE DI CONSERVAZIONE**

**SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO**

NUMERO EDIFICIO 5	P.ED. 4	F.M.
COMPENSORIO C6		
Comune Amministrativo DAMBEL	Comune Catastale DAMBEL	
Località	Data Rilievo Variante 2014	
Categoria di piano precedente R2	Categoria di piano Prevista R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1: 1440



1	Tipologia edilizia: Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</div> </div>	Baita Malghe Deposito.....	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H</div> </div>										
2	Epoca di costruzione: Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> </div>												
3	Tipologia architettonica storica Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div>												
4	Permanenza di caratteri formali Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi Totale Altri tipi di alterazioni: balconi 0 assenza fori 1 presenza	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">18</div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
5	Degrado Nullo Medio Elevato	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">/</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">/</div> </div>												
6	Grado di utilizzo Utilizzato Medio In stato di abbandono	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">/</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">/</div> </div>												
7	Spazio di pertinenza Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">/</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">/</div> </div>												

11	Categoria d'intervento prevista.....R3 – ristrutturazione
12	<p>Vincoli particolari</p> <ul style="list-style-type: none"> - Non è ammessa la demolizione dell'edificio. - Dovranno essere riproposte le ante oscuranti in legno. - I parapetti dei balconi saranno in legno alla trentina o in ferro a disegno semplice
13	Categoria d'intervento per gli spazi di pertinenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI DAMBEL**

**PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE DI CONSERVAZIONE**

**SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO**

NUMERO EDIFICIO 6	P.ED. 9	F.M.
COMPENSORIO C6		
Comune Amministrativo DAMBEL	Comune Catastale DAMBEL	
Località	Data Rilievo Variante 2014	
Categoria di piano precedente R2	Categoria di piano Prevista R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1: 1440



1	Tipologia edilizia: Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">D</div>	Baita Malghe Deposito.....	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">H</div>												
2	Epoca di costruzione: Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div>														
3	Tipologia architettonica storica Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">0</div>														
4	Permanenza di caratteri formali Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
	Totale			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center; font-size: 1.2em;">19</div>														
	Altri tipi di alterazioni: balconi 0 assenza fori 1 presenza			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">0</div>														
5	Degrado Nullo Medio Elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> </div>														
6	Grado di utilizzo Utilizzato Medio In stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> </div>														
7	Spazio di pertinenza Alta qualità Media qualità Bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> </div>														

8	Categoria d'intervento prevista.....R3 – ristrutturazione	
9	Vincoli particolari	<p>Non è ammessa la demolizione dell'edificio.</p> <ul style="list-style-type: none"> - I timpani in legno dovranno essere riproposti. - Dovranno essere riproposte le ante oscuranti in legno. - Gli intonaci esterni saranno in calce e tirati a frattazzo piccolo per lasciare in evidenza le imperfezioni delle murature originali
10	Categoria d'intervento per gli spazi di pertinenzaR3 – ristrutturazione	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



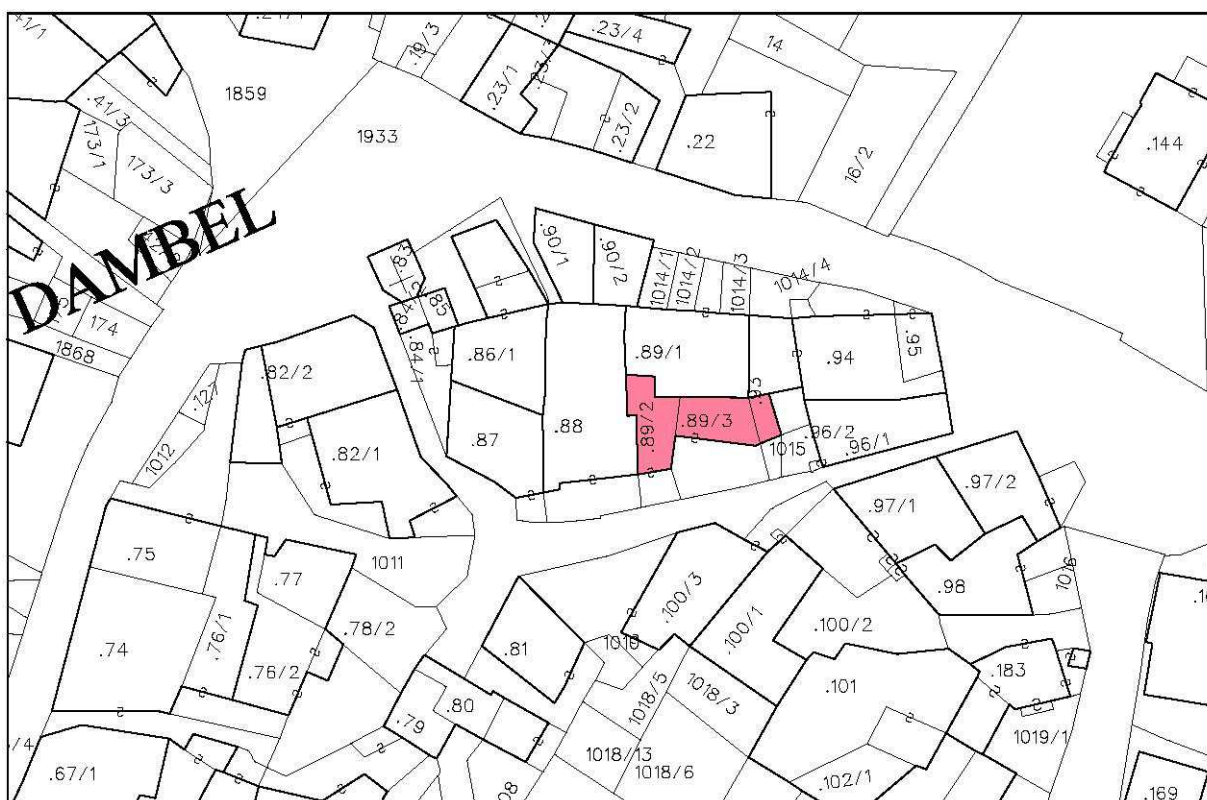
**PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI DAMBEL**

**PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE DI CONSERVAZIONE**

**SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO**

NUMERO EDIFICIO 63	P.ED. 89/2/3	F.M.
COMPENSORIO C6		
Comune Amministrativo DAMBEL	Comune Catastale DAMBEL	
Località	Data Rilievo Variante 2014	
Categoria di piano precedente R2	Categoria di piano Prevista R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1: 1440



1	Tipologia edilizia: Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">D</div>	Baita Malghe Deposito.....	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">H</div>												
2	Epoca di costruzione: Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div>														
3	Tipologia architettonica storica Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">0</div>														
4	Permanenza di caratteri formali Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
	Totale			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">18</div>														
	Altri tipi di alterazioni: balconi 0 assenza fori 1 presenza			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">0</div>														
5	Degrado Nullo Medio Elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>														
6	Grado di utilizzo Utilizzato Medio In stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>														
7	Spazio di pertinenza Alta qualità Media qualità Bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>														

11	Categoria d'intervento prevista.....R3 – ristrutturazione
12	<p>Vincoli particolari</p> <p>Non è ammessa la demolizione dell'edificio.</p> <ul style="list-style-type: none"> - I timpani in legno dovranno essere riproposti. - Dovranno essere riproposte le ante oscuranti. - Gli intonaci esterni saranno in calce e tirati a frattazzo piccolo per lasciare in evidenza le imperfezioni delle murature originali
13	Categoria d'intervento per gli spazi di pertinenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1	Tipologia edilizia: Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</div> </div>	Baita Malghe Deposito.....	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H</div> </div>										
2	Epoca di costruzione: Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> </div>												
3	Tipologia architettonica storica Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div>												
4	Permanenza di caratteri formali Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi Totale Altri tipi di alterazioni: balconi 0 assenza fori 1 presenza	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">18</div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; text-align: center;">1</div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
5	Degrado Nullo Medio Elevato	<div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 50px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; right: 0; width: 100%; height: 100%; border: 1px solid black;"></div> </div>												
6	Grado di utilizzo Utilizzato Medio In stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 50px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; right: 0; width: 100%; height: 100%; border: 1px solid black;"></div> </div>												
7	Spazio di pertinenza Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 50px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; right: 0; width: 100%; height: 100%; border: 1px solid black;"></div> </div>												

11	Categoria d'intervento prevista.....R3 – per la porzione “A” R2 – per la porzione “B”
12	Vincoli particolari per la porzione “A” Non è ammessa la demolizione dell'edificio - Dovranno essere riproposte le ante oscuranti in legno. - I parapetti dei balconi saranno in legno alla trentina o in ferro a disegno semplice
13	Categoria d'intervento per gli spazi di pertinenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Porzione "A"



Porzione "B"

