

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI



DAMBEL

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2014

SCHEDE CENTRO STORICO
adozione definitiva

Redatto da
Pedrotti arch. Giorgio

agosto 2015

**PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI DAMBEL**

**PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE DI CONSERVAZIONE**

**SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO**

NUMERO EDIFICIO 5	P.ED. 4	F.M.
COMPRENSORIO C6		
Comune Amministrativo DAMBEL	Comune Catastale DAMBEL	
Località	Data Rilievo Variante 2014	
Categoria di piano precedente R2	Categoria di piano Prevista R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1: 1440



1	Tipologia edilizia:	Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle	A B C D	Baita Malghe Deposito.....	E F G H
	Epoca di costruzione:			Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	8 6 4
	Tipologia architettonica storica			Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	8 6 4 0
				Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
4	Permanenza di caratteri formali			Totale	18
	Altri tipi di alterazioni:	balconi fori	0 1	assenza presenza	1 1
5	Degrado			Nullo Medio Elevato	
6	Grado di utilizzo			Utilizzato Medio In stato di abbandono	
7	Spazio di pertinenza			Alta qualità Media qualità Bassa qualità	

11	Categoria d'intervento prevista.....R3 – ristrutturazione
12	Vincoli particolari <ul style="list-style-type: none">- Non è ammessa la demolizione dell'edificio.- Dovranno essere riproposte le ante oscuranti in legno.- I parapetti dei balconi saranno in legno alla trentina o in ferro a disegno semplice
13	Categoria d'intervento per gli spazi di pertinenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI DAMBEL**

**PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE DI CONSERVAZIONE**

**SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO**

NUMERO EDIFICIO 6	P.ED. 9	F.M.
COMPRENSORIO C6		
Comune Amministrativo DAMBEL		Comune Catastale DAMBEL
Località		Data Rilievo Variante 2014
Categoria di piano precedente R2		Categoria di piano Prevista R3

ESTRATTO MAPPA scala 1: 1440



1	Tipologia edilizia:	Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle	A B C D	Baita Malghe Deposito.....	E F G H			
	Epoca di costruzione:			Anteriore al 1860	8			
				Tra il 1860 e il 1939	6			
				Posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica			Alta definizione	8			
				Media definizione	6			
4	Permanenza di caratteri formali			Bassa definizione	4			
				Nessuna definizione	0			
	Totalle			Volumetrici originali	2 1 0			
				Costruttivo	2 1 0			
5	Degrado			Complementari	2 1 0			
				Decorativi	2 1 0			
6	Grado di utilizzo			Totalle	19			
				assenza	0			
7	Spazio di pertinenza			presenza	0			
				Nullo				
				Medio				
				Elevato				
Utilizzato								
	In stato di abbandono							

8	Categoria d'intervento prevista.....R3 – ristrutturazione
9	Vincoli particolari Non è ammessa la demolizione dell'edificio. - I timpani in legno dovranno essere riproposti. - Dovranno essere riproposte le ante oscuranti in legno. - Gli intonaci esterni saranno in calce e tirati a frattazzo piccolo per lasciare in evidenza le imperfezioni delle murature originali
10	Categoria d'intervento per gli spazi di pertinenzaR3 – ristrutturazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



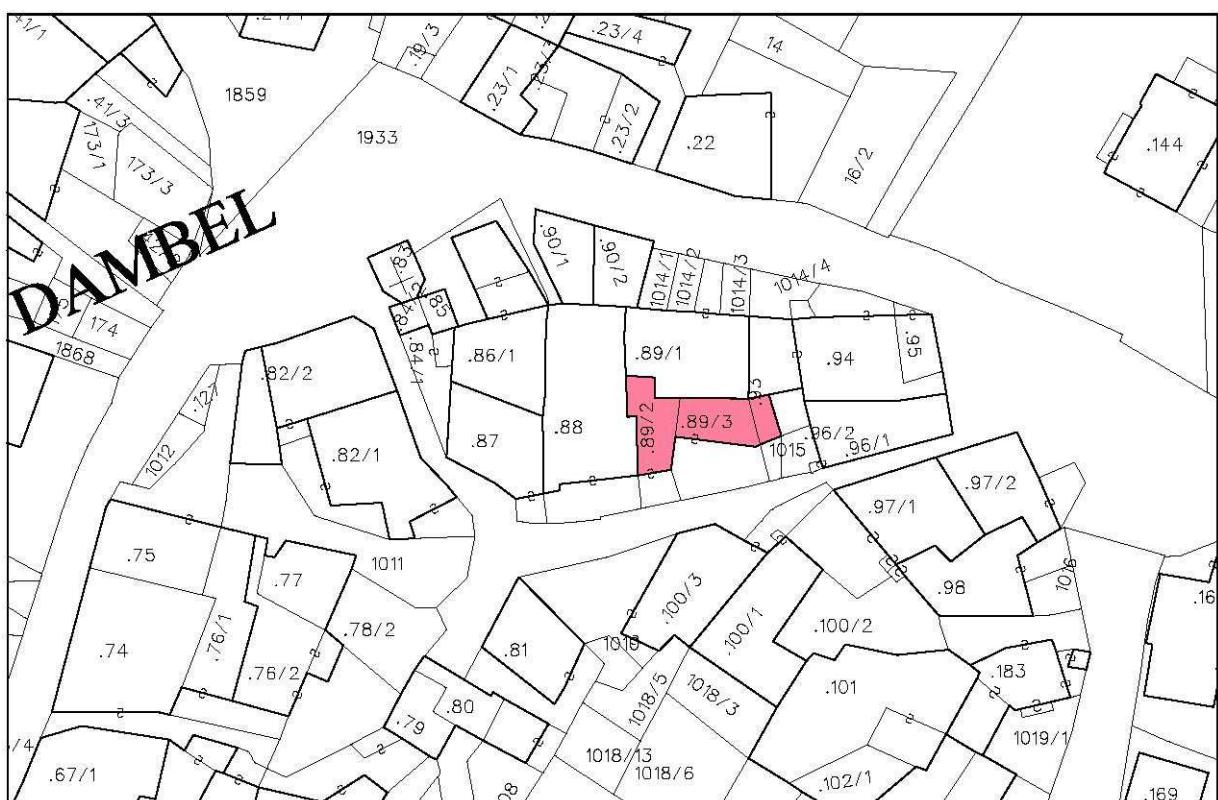
PROVINCIA DI TRENTO COMUNE DI DAMBEL

PIANO REGOLATORE GENERALE ZONE DI CONSERVAZIONE

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 63	P.ED. 89/2/3	F.M.
COMPRENSORIO C6		
Comune Amministrativo DAMBEL	Comune Catastale DAMBEL	
Località	Data Rilievo Variante 2014	
Categoria di piano precedente R2	Categoria di piano Prevista R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1: 1440



1	Tipologia edilizia:	Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle	A B C D	Baita Malghe Deposito.....	E F G H
	Epoca di costruzione:	2		Anteriore al 1860	8
				Tra il 1860 e il 1939	6
				Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	3		Alta definizione	8
	Media definizione			6	
	Bassa definizione			4	
	Nessuna definizione			0	
4	Permanenza di caratteri formali	4		Volumetrici originali	2 1 0
	Costruttivo			2 1 0	
	Complementari			2 1 0	
	Decorativi			2 1 0	
	Totalle			18	
5	Altri tipi di alterazioni: balconi fori	5		0 assenza	0
	1 presenza			0	
6	Degrado	6		Nullo	
	Medio				
	Elevato				
7	Grado di utilizzo	7		Utilizzato	
	Medio				
	In stato di abbandono				
8	Spazio di pertinenza	8		Alta qualità	
	Media qualità				
	Bassa qualità				

11	Categoria d'intervento prevista.....R3 – ristrutturazione
12	<p>Vincoli particolari</p> <p>Non è ammessa la demolizione dell'edificio.</p> <ul style="list-style-type: none">- I timpani in legno dovranno essere riproposti.- Dovranno essere riproposte le ante oscuranti.- Gli intonaci esterni saranno in calce e tirati a frattazzo piccolo per lasciare in evidenza le imperfezioni delle murature originali
13	Categoria d'intervento per gli spazi di pertinenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



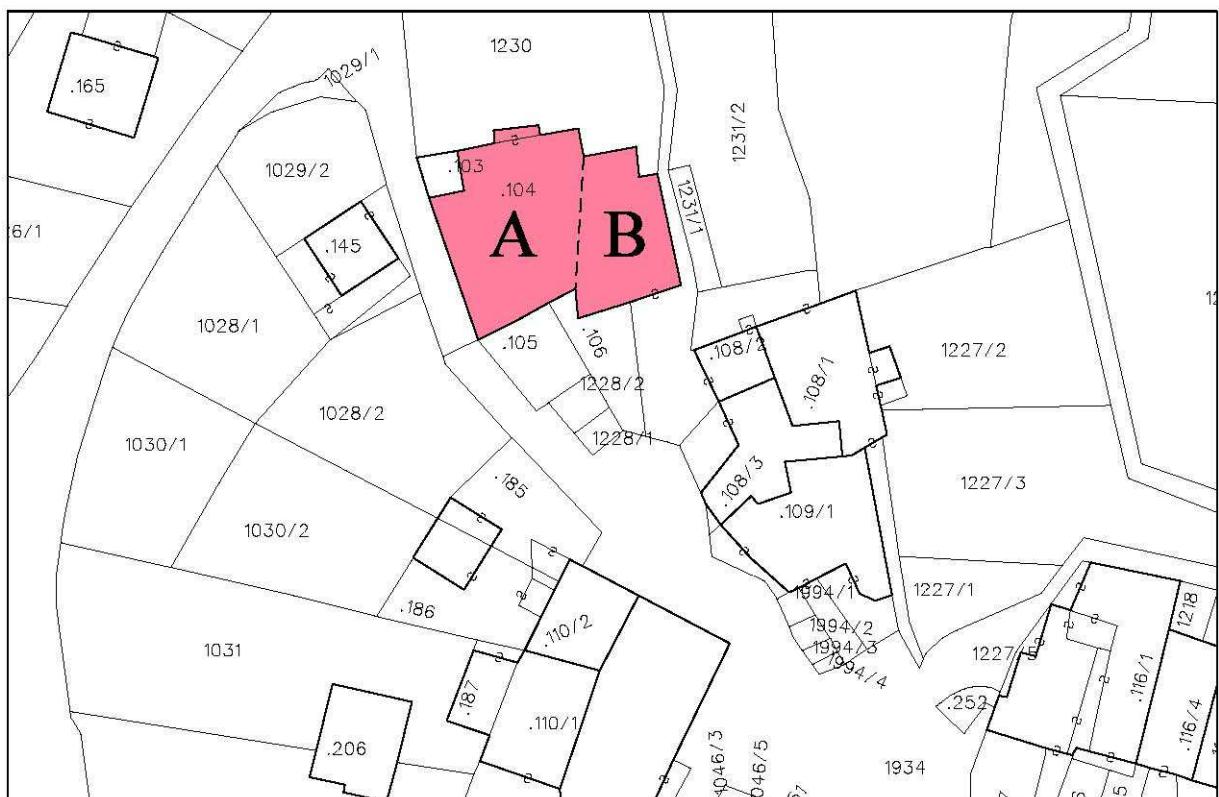
**PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI DAMBEL**

PIANO REGOLATORE GENERALE ZONE DI CONSERVAZIONE

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 95	P.ED. 104	F.M.
COMPRENSORIO C6		
Comune Amministrativo DAMBEL	Comune Catastale DAMBEL	
Località	Data Rilievo Variante 2014	
Categoria di piano precedente R2	Categoria di piano Prevista R3 e R2	

ESTRATTO MAPPA scala 1: 1440



1	Tipologia edilizia:	Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle	A B C D	Baita Malghe Deposito.....	E F G H
	Epoca di costruzione:			Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	8 6 4
	Tipologia architettonica storica			Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	8 6 4 0
				Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
4	Permanenza di caratteri formali			Totalle	18
	Altri tipi di alterazioni:	balconi fori	0 1	assenza presenza	1 1
5	Degrado			Nullo Medio Elevato	
6	Grado di utilizzo			Utilizzato Medio In stato di abbandono	
7	Spazio di pertinenza			Alta qualità Media qualità Bassa qualità	

11	Categoria d'intervento prevista..... R3 – per la porzione “A” R2 – per la porzione “B”
12	Vincoli particolari per la porzione “A” Non è ammessa la demolizione dell'edificio - Dovranno essere riproposte le ante oscuranti in legno. - I parapetti dei balconi saranno in legno alla trentina o in ferro a disegno semplice
13	Categoria d'intervento per gli spazi di pertinenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Porzione “A”



Porzione “B”

