

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI



DAMBEL
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2017

SCHEMI PROGETTUALI DI ORIENTAMENTO

PER SPECIFICI INTERVENTI RELATIVI AD EDIFICI IN CENTRO STORICO

ADOZIONE PRELIMINARE: delib. Commissario ad acta n. 01/19 d.d. 8 luglio 2019

ADOZIONE DEFINITIVA: delib. Commissario ad acta n. 02/19 d.d. 20 dicembre 2019

Modificato come da nota Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio n. S013/18.2.2-2019/197/ANT

APPROVAZIONE / ENTRATA IN VIGORE: --

Data di prima emissione: marzo 2020

Redatto da:

Ing. Michele Lorenzoni

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. ing. **MICHELE LORENZONI**

Ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione
ISCR. ALBO N° 2961 - Sezione A degli Ingegneri

Il Commissario ad acta

- Arch. Walter Dalpiaz -

Il Vice Segretario comunale

- Dott.ssa Lisa Luchini -

Il presente documento è stato redatto al fine di orientare gli interventi che interessano gli edifici del centro storico di seguito indicati:

p.ed. 22 – scheda n. 37 – categoria di intervento : R6

p.ed. 81 – scheda n. 65 – categoria di intervento : R6

Per ognuno di essi, in aggiunta alla scheda dell'edificio, si riportano gli schemi progettuali di orientamento. Detti schemi assumono carattere vincolante, fermo restando il parere sulla qualità architettonica previsto ai sensi dell'articolo 7, comma 8 della L.P. 12/2015.

P.ED. 22 – SCHEMA N.37

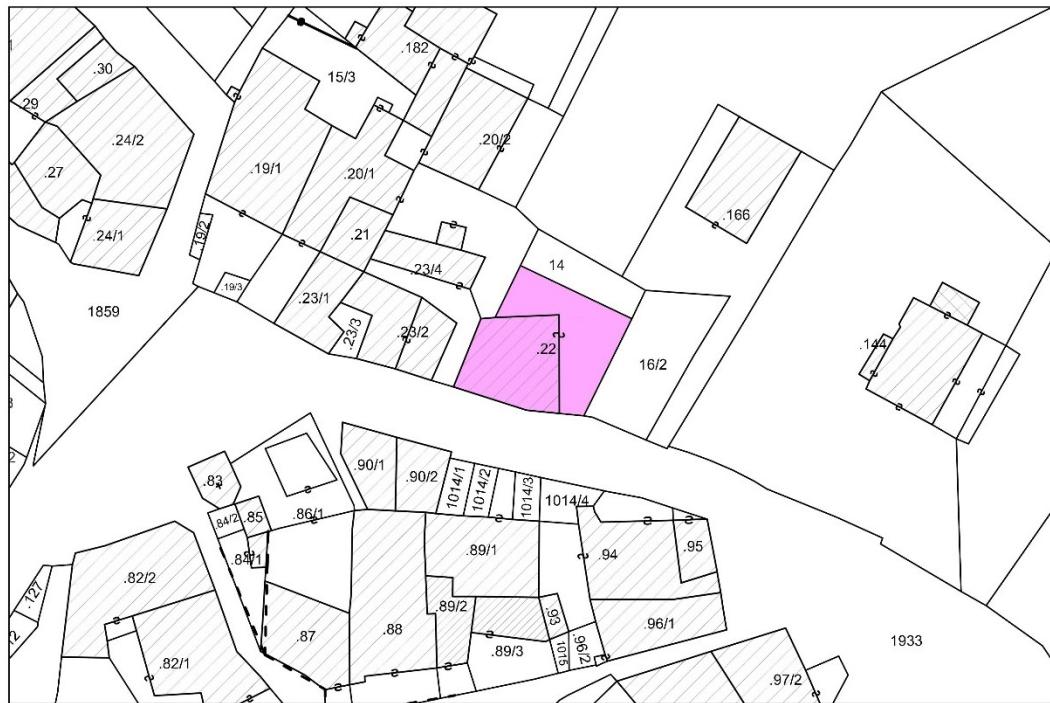
PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI DAMBEL

PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE DI CONSEVAZIONE

SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 37	P.ED. 22
COMUNITA' DELLA VAL DI NON	
Comune Amministrativo DAMBEL	Comune Catastale DAMBEL
Località	Data rilievo VARIANTE 2017
Categoria di piano precedente R2-R6	Categoria di piano prevista R6

ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 TOTALE <input type="checkbox"/> 17
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi Non presenti			
10	Note			
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista: R6			
12	Vincoli particolari e prescrizioni specifiche: intervento di demolizione ammesso solo in caso di attuazione del progetto convenzionato PC1 (art. 10.1 delle norme di attuazione)			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza --			

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

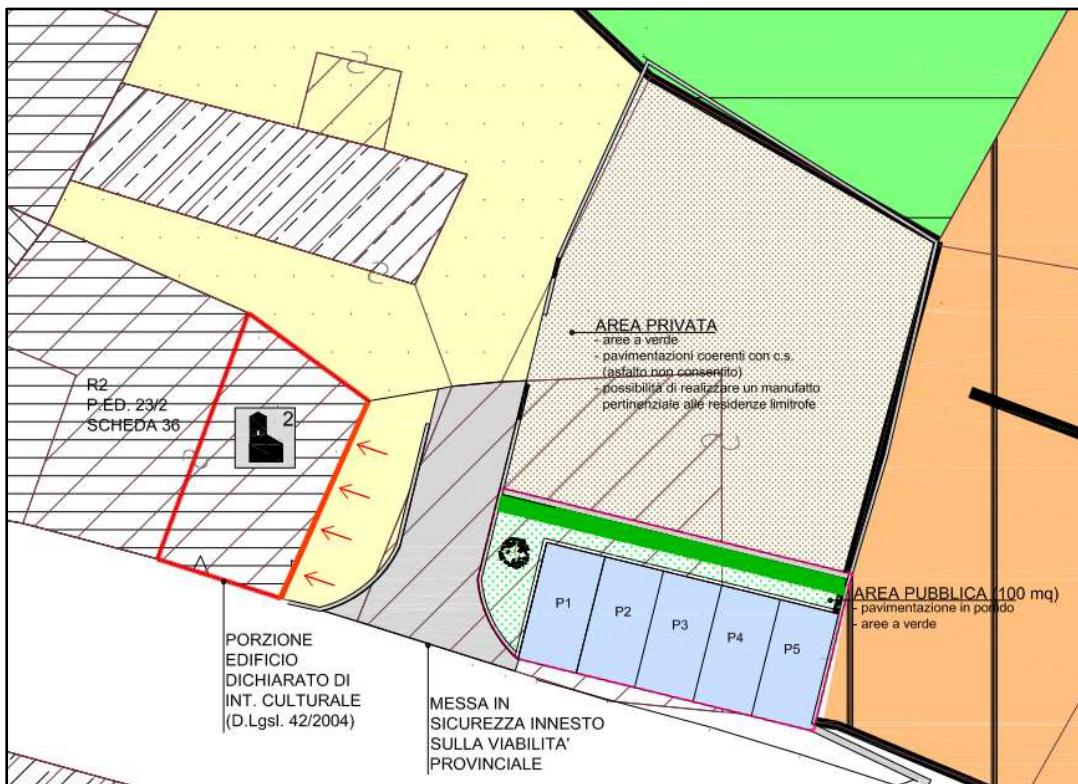


Vista da sud



Vista da nord

Nella figura che segue è riportato uno schema planimetrico relativo alla sistemazione prevista.



Nel rispetto dei caratteri distintivi delle aree all'interno del centro storico, l'area di parcheggio sarà pavimentata in cubetti di porfido, in continuità con le soluzioni previste per gli spazi pubblici presenti nelle vicinanze mentre la superficie restante verrà sistemata a verde. Per lo spazio libero di proprietà privata, il progetto convenzionato prescrive una sistemazione coerente con le tipologie previste per il centro storico, escludendo l'utilizzo del conglomerato bituminoso per le pavimentazioni. Nell'area privata è consentita la sola realizzazione di un manufatto pertinenziale all'edificio residenziale catastalmente individuato dalla p.ed. 23/2, ad uso garage o deposito attrezzi agricoli (in alternativa alla realizzazione di un manufatto accessorio secondo gli schemi previsti dal PRG). Le frecce in rosso indicano il prospetto dell'edificio limitrofo che assumerà maggiore rilievo in seguito all'intervento di demolizione.

P.ED. 81 – SCHEDA N.65

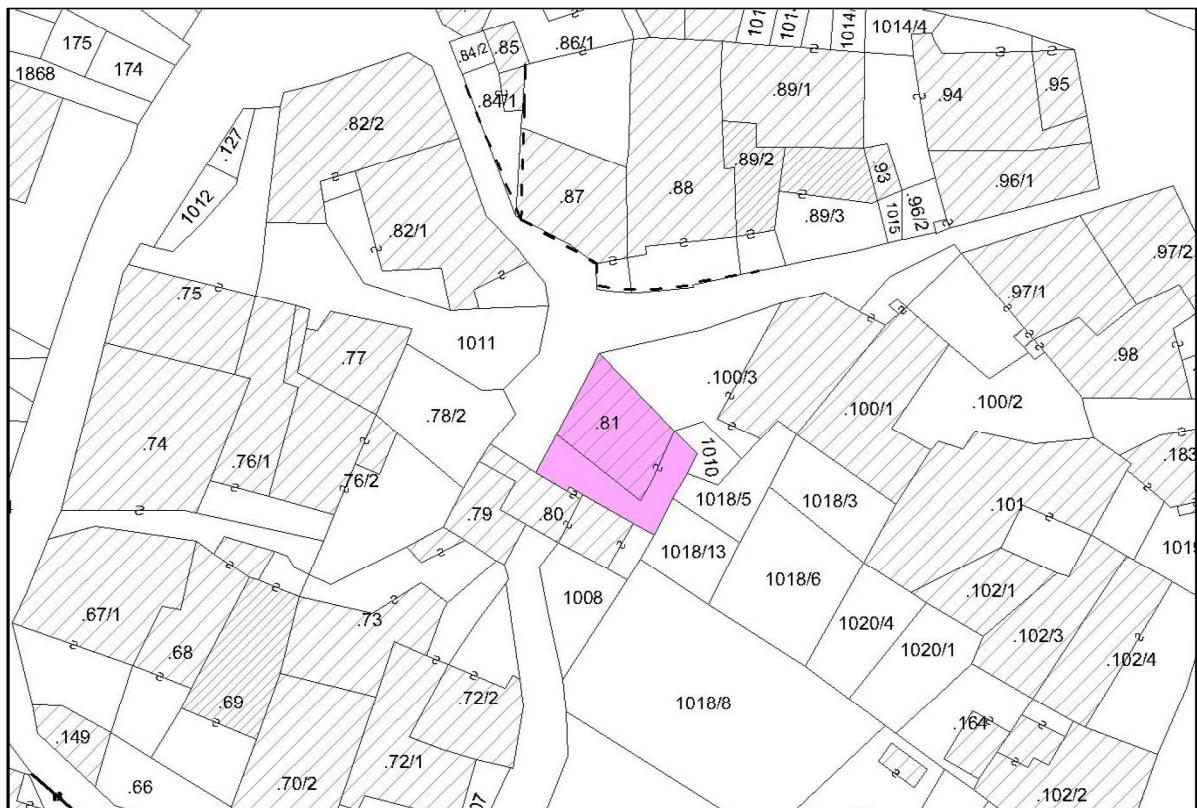
**PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI DAMBEL**

PIANO REGOLATORE GENERALE ZONE DI CONSEVAZIONE

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 65	P.ED. 81
COMUNITA' DELLA VAL DI NON	
Comune Amministrativo DAMBEL	Comune Catastale DAMBEL
Località	Data rilievo VARIANTE 2017
Categoria di piano precedente R3	Categoria di piano prevista R6

ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	E
	edificio produttivo	B	F
	edificio speciale	C	G
2	Epoca di costruzione		baite malghe
			anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		8 6 4 0
			alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		nessuna definizione
			volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
5	Degrado		decorativi
			2 1 0
			2 1 0
			2 1 0
6	Grado di utilizzo		2 1 0
			nullo
			medio
			elevato
7	Spazi di pertinenza		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
8	Vincoli legislativi	Non presenti	
10	Note		
11	PROGETTO		
12	Categoria di intervento prevista: R6		
13	Vincoli particolari e prescrizioni specifiche:		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza --		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

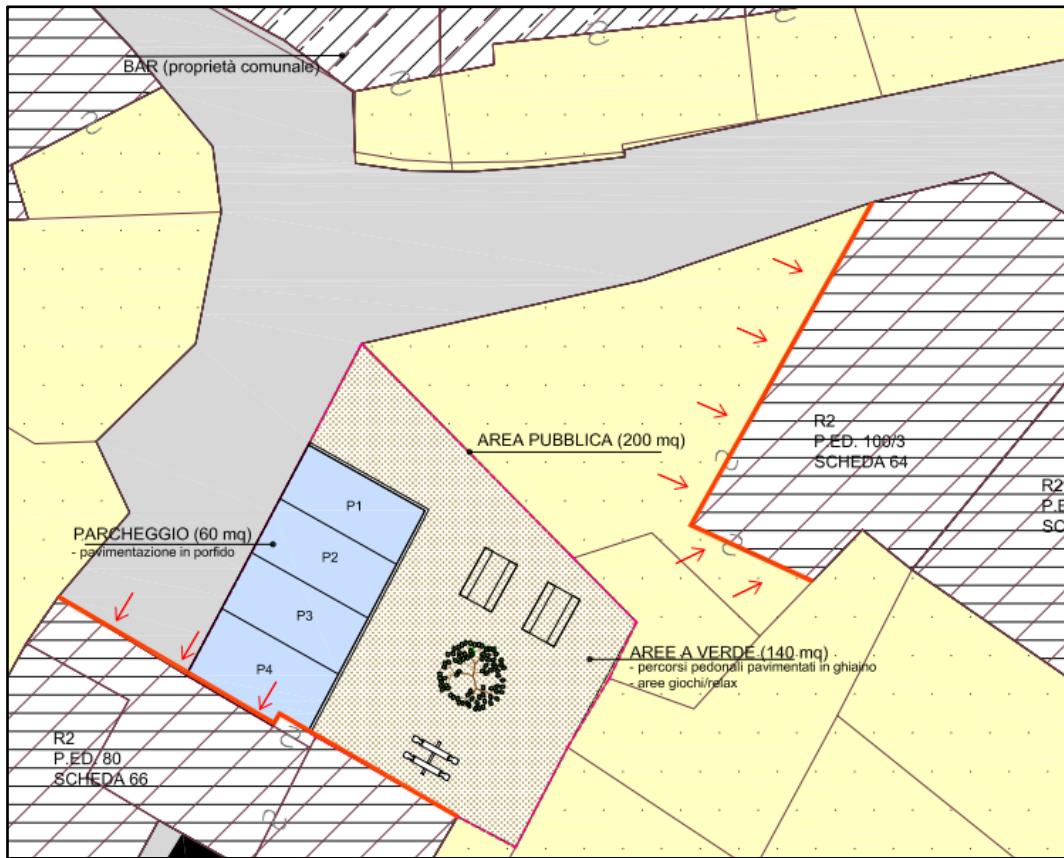


Vista da ovest



Vista da nord

Nella figura che segue è riportato uno schema planimetrico relativo alla sistemazione prevista.



L'area di parcheggio sarà pavimentata in cubetti di porfido, in analogia agli spazi pubblici già presenti nelle vicinanze mentre la superficie restante sarà sistemata a verde, con piantumazione di essenze vegetali locali.

Le frecce in rosso indicano i prospetti degli edifici limitrofi che assumeranno maggiore rilievo in seguito all'intervento di demolizione.