

**PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI**



**DAMBEL
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2017**

SCHEMI PROGETTUALI DI ORIENTAMENTO

PER SPECIFICI INTERVENTI RELATIVI AD EDIFICI IN CENTRO STORICO

ADOZIONE PRELIMINARE: delib. Commissario ad acta n. 01/19 d.d. 8 luglio 2019

ADOZIONE DEFINITIVA: delib. Commissario ad acta n. 02/19 d.d. 20 dicembre 2019

Modificato come da nota Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio n. S013/18.2.2-2019/197/ANT

APPROVAZIONE / ENTRATA IN VIGORE: --

Data di prima emissione: marzo 2020

Redatto da:
Ing. Michele Lorenzoni

Il Commissario ad acta
- Arch. Walter Dalpiaz -

Il Vice Segretario comunale
- Dott.ssa Lisa Luchini -

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. ing. **MICHELE LORENZONI**

Ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione
ISCR. ALBO N° 2961 - Sezione A degli Ingegneri

Il presente documento è stato redatto al fine di orientare gli interventi che interessano gli edifici del centro storico di seguito indicati:

p.ed. 22 – scheda n. 37 – categoria di intervento : R6

p.ed. 81 – scheda n. 65 – categoria di intervento : R6

Per ognuno di essi, in aggiunta alla scheda dell'edificio, si riportano gli schemi progettuali di orientamento. Detti schemi assumono carattere vincolante, fermo restando il parere sulla qualità architettonica previsto ai sensi dell'articolo 7, comma 8 della L.P. 12/2015.

P.ED. 22 – SCHEDA N.37

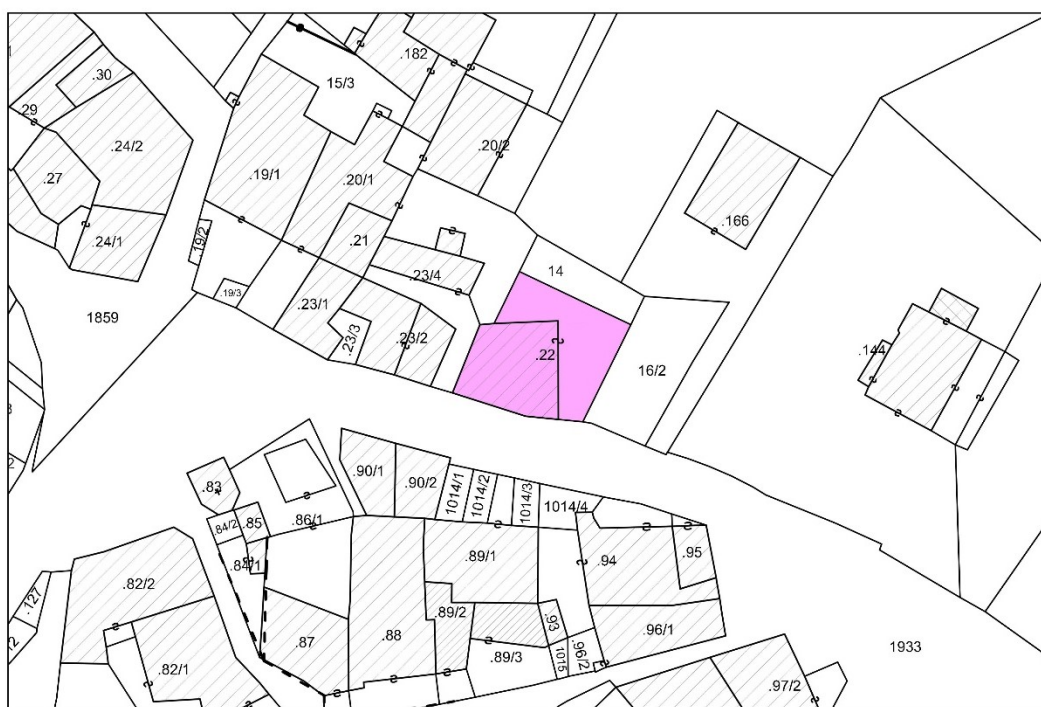
**PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI DAMBEL**

**PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE DI CONSERVAZIONE**

**SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO**

NUMERO EDIFICIO 37	P.ED. 22
COMUNITA' DELLA VAL DI NON	
Comune Amministrativo DAMBEL	Comune Catastale DAMBEL
Località	Data rilievo VARIANTE 2017
Categoria di piano precedente R2-R6	Categoria di piano prevista R6

ESTRATTO MAPPA scala 1:1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</div> </div>	baite malghe	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H</div> </div>										
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">TOTALE</div>	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-top: 5px;">17</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; left: 0; right: 0; bottom: 0; border: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); width: 100%; height: 100%; border: 1px solid black;"></div> </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; left: 0; right: 0; bottom: 0; border: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); width: 100%; height: 100%; border: 1px solid black;"></div> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; left: 0; right: 0; bottom: 0; border: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); width: 100%; height: 100%; border: 1px solid black;"></div> </div>												
8	Vincoli legislativi Non presenti													
10	Note													
	PROGETTO													
11	Categoria di intervento prevista: R6													
12	Vincoli particolari e prescrizioni specifiche: intervento di demolizione ammesso solo in caso di attuazione del progetto convenzionato PC1 (art. 10.1 delle norme di attuazione)													
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza --													

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

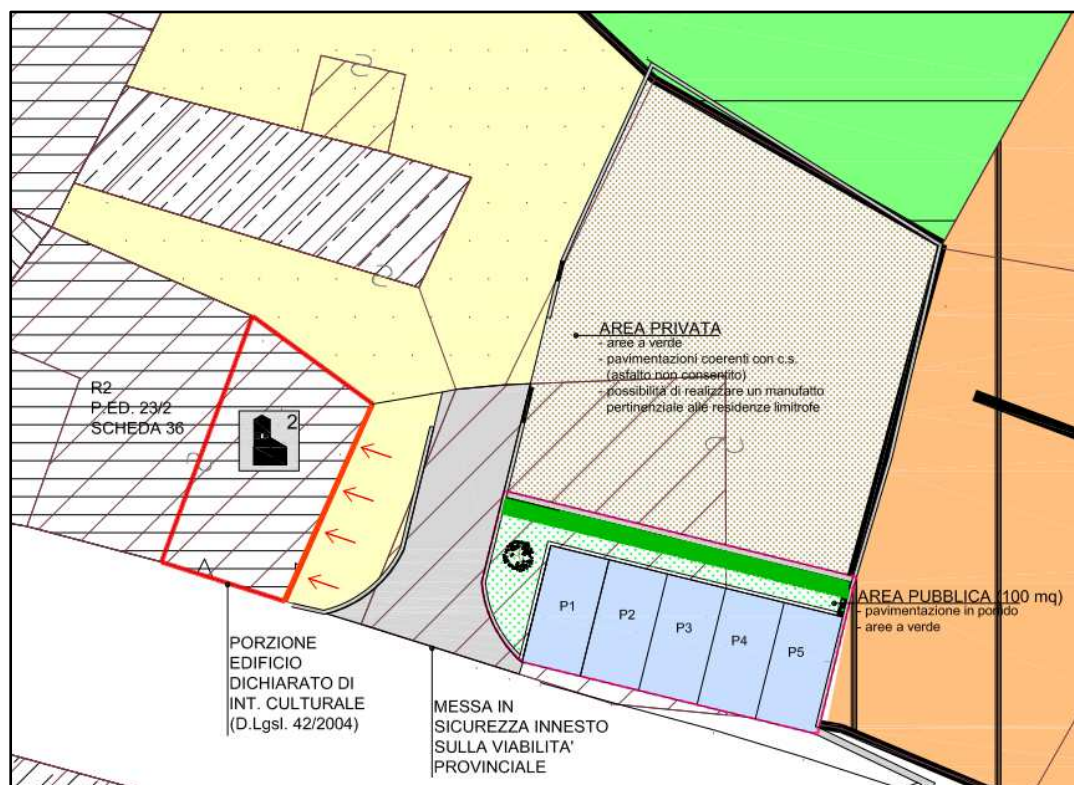


Vista da sud



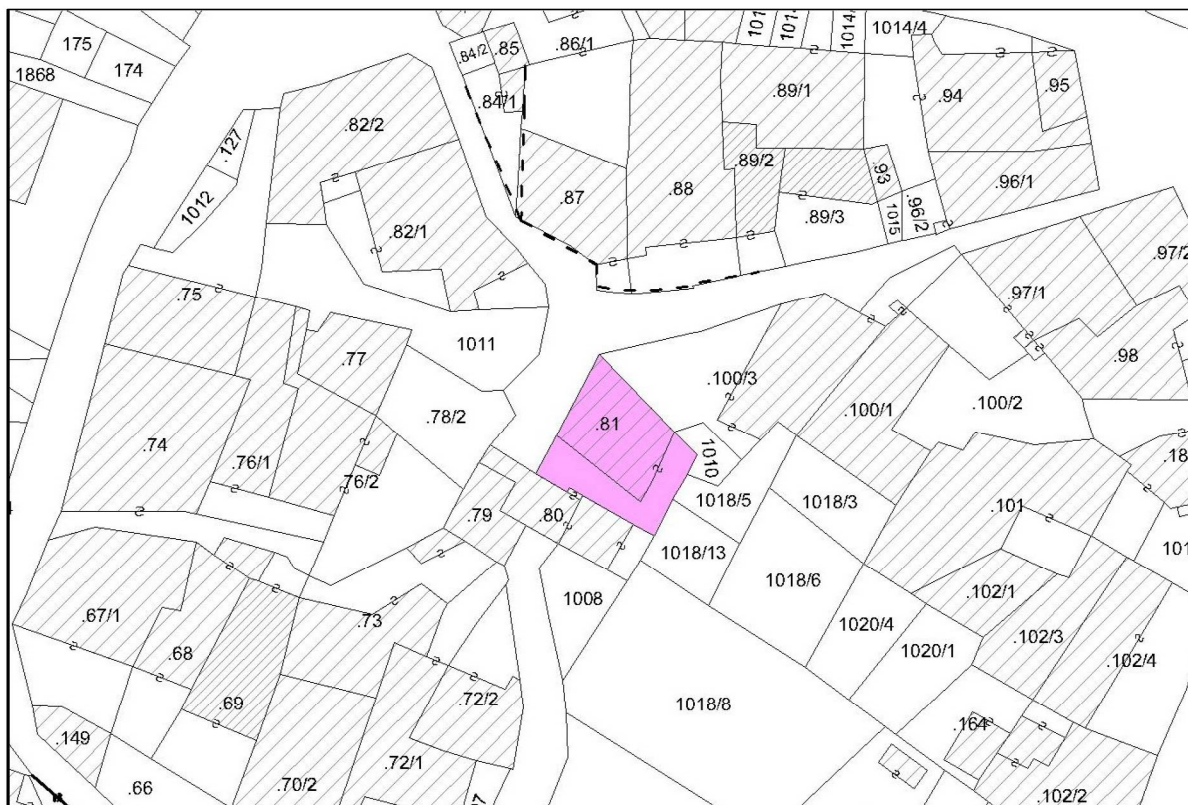
Vista da nord

Nella figura che segue è riportato uno schema planimetrico relativo alla sistemazione prevista.



Nel rispetto dei caratteri distintivi delle aree all'interno del centro storico, l'area di parcheggio sarà pavimentata in cubetti di porfido, in continuità con le soluzioni previste per gli spazi pubblici presenti nelle vicinanze mentre la superficie restante verrà sistemata a verde. Per lo spazio libero di proprietà privata, il progetto convenzionato prescrive una sistemazione coerente con le tipologie previste per il centro storico, escludendo l'utilizzo del conglomerato bituminoso per le pavimentazioni. Nell'area privata è consentita la sola realizzazione di un manufatto pertinenziale all'edificio residenziale catastalmente individuato dalla p.ed. 23/2, ad uso garage o deposito attrezzi agricoli (in alternativa alla realizzazione di un manufatto accessorio secondo gli schemi previsti dal PRG). Le frecce in rosso indicano il prospetto dell'edificio limitrofo che assumerà maggiore rilievo in seguito all'intervento di demolizione.

P.ED. 81 – SCHEDA N.65



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	baite malghe	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H			
A															
B															
C															
D															
E															
F															
G															
H															
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4										
8															
6															
4															
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0									
8															
6															
4															
0															
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>15</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	15
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
15															
5	Degrado nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>													
															
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>													
															
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>													
															
8	Vincoli legislativi Non presenti														
10	Note														
	PROGETTO														
11	Categoria di intervento prevista: R6														
12	Vincoli particolari e prescrizioni specifiche:														
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza --														

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

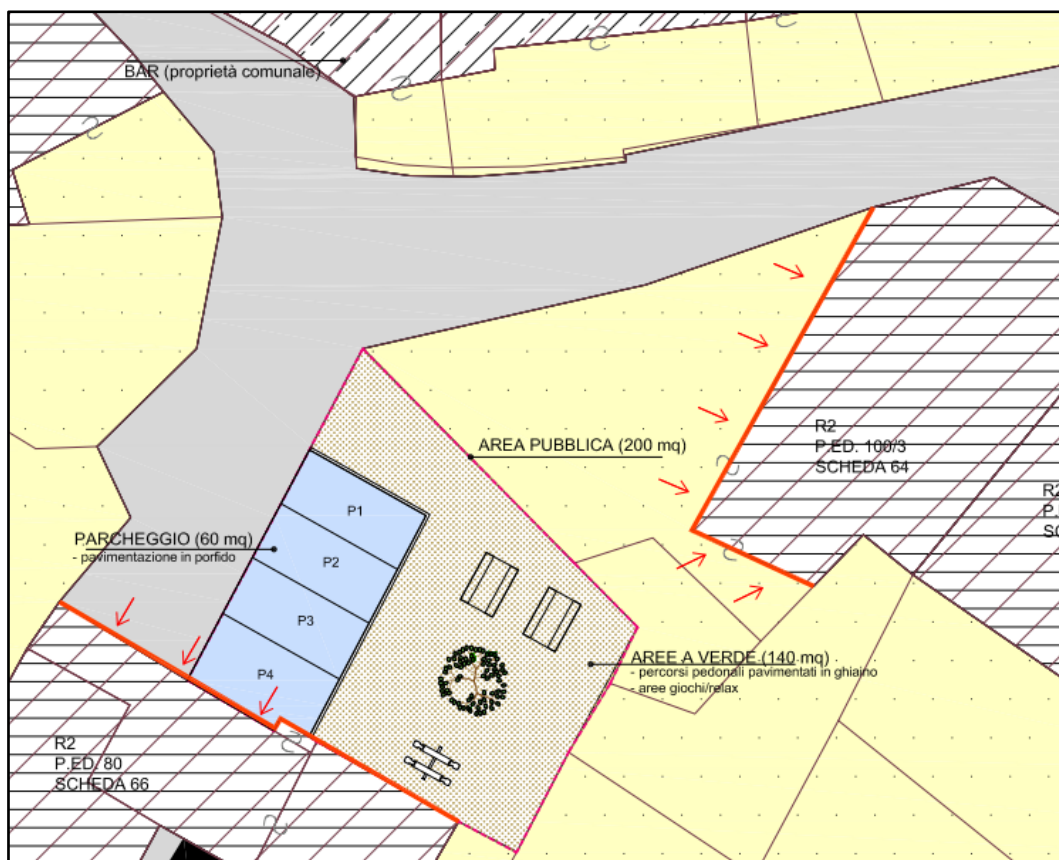


Vista da ovest



Vista da nord

Nella figura che segue è riportato uno schema planimetrico relativo alla sistemazione prevista.



L'area di parcheggio sarà pavimentata in cubetti di porfido, in analogia agli spazi pubblici già presenti nelle vicinanze mentre la superficie restante sarà sistemata a verde, con piantumazione di essenze vegetali locali.

Le frecce in rosso indicano i prospetti degli edifici limitrofi che assumeranno maggiore rilievo in seguito all'intervento di demolizione.