



D246-0001469-15/07/2026-A - Alle

COMUNE DI DAMBEL

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

CORREZIONE ERRORE MATERIALE

Ai sensi dell'art. 44 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

RELAZIONE

ESTRATTI CARTOGRAFICI

Giugno 2026



UFFICIO TECNICO COMUNALE

Geom. Rudi Tonelli

IL SINDACO

Ing. Andrea Pollo

RELAZIONE

La presente relazione riguarda la correzione di errore materiale nella cartografia del piano regolatore generale di Dambel, relativa ad una strada esistente locale sulle p.ed. 257 e p.f. 991 in c.c. Dambel.

Nella crono – storia del PRG del comune di Dambel abbiamo per l'ultimo ventennio troviamo 3 varianti generali (2005, 2014 e 2017), un variante al centro storico (2019) e appena iniziato l'iter per il 2026. Indichiamo qui sotto gli estremi deliberativi che hanno approvato le varie varianti:

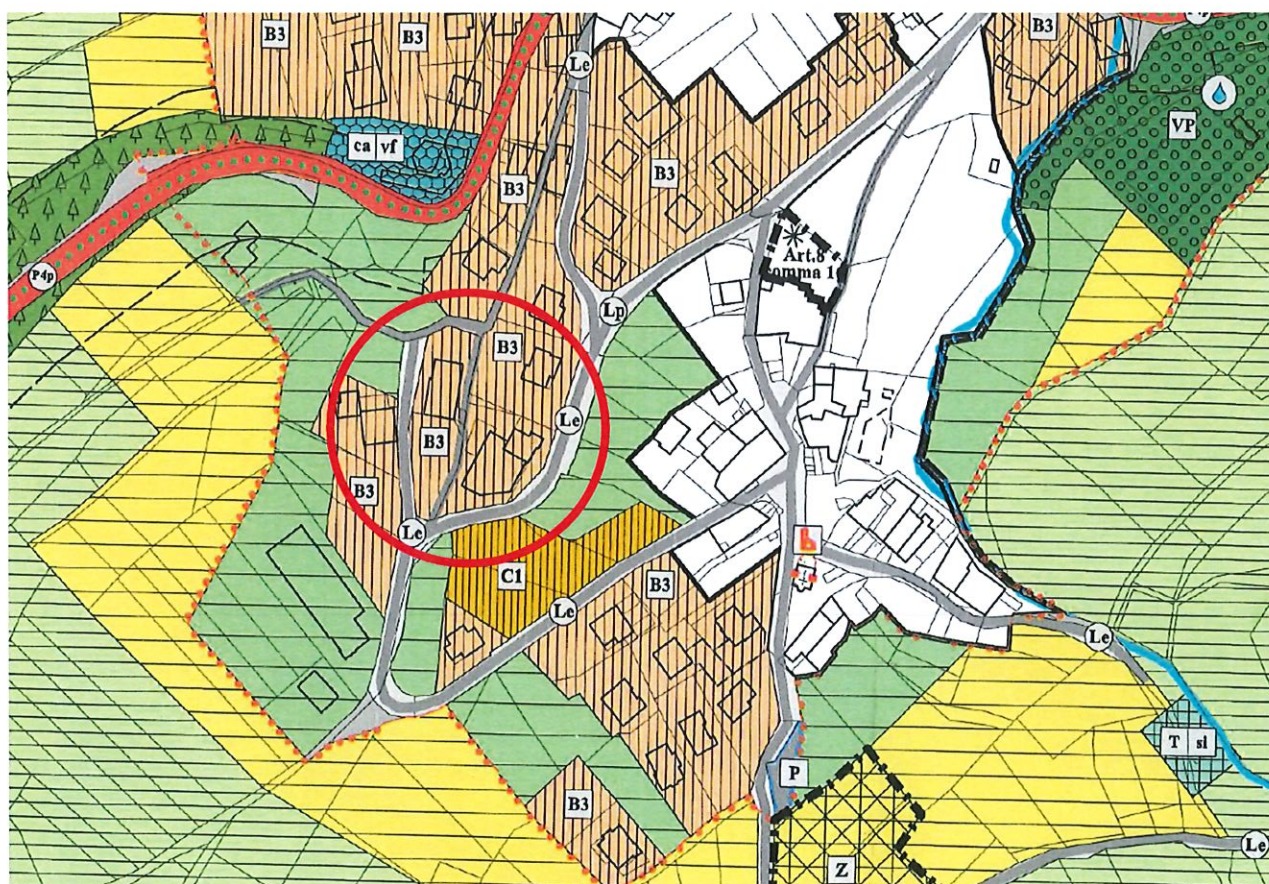
- Variante generale del 2004: delibera della giunta provinciale n. 1963 di data 22.09.2006
- Variante generale del 2014: delibera della giunta provinciale n. 1588 di data 21.09.2015
- Variante alle N.d.A. del 2016: delibera della giunta provinciale n. 2480 di data 29.12.2016
- Variante generale del 2017: delibera della giunta provinciale n. 503 di data 24.04.2020
- Variante degli insediamenti storici del 2019: delibera della giunta provinciale n. 2152 di data 22.12.2020

Entriamo nel merito della questione evidenziando l'errore da noi rilevato. A fronte di una richiesta di permesso di costruire da parte del proprietario della p.ed. 257 e della p.f. 991 ci siamo imbattuti nella presenza di una strada locale esistente tracciata sul piano lungo il confine ad est delle particelle. Tale strada però non è mai esistita. Nel PRG del 2005 infatti non era indicata; la situazione era diversa e anche dal punto di vista tavolare erano presenti due particelle fondiari 991 e 1929, entrambe dello stesso proprietario ed entrambe con destinazione edificabile.

Nel 2009, l'attuale proprietario, con permesso di costruire n. 08 prot. 1882 del 29/06/2009, ha realizzato un deposito agricolo, dove tra la documentazione fotografica relativa allo stato pre-costruzione, si può evincere molto bene che non esisteva nessuna strada già allora. A fronte della realizzazione del deposito, la disposizione catastale delle particelle è cambiata; la p.f. 1929 è stata cancellata e inglobata in parte nella 991 (ridotta rispetto a prima di circa la metà) e nella p.ed. 257 di nuova costituzione sulla quale insiste il deposito agricolo.

Ad oggi, a fronte della richiesta da parte del proprietario per un ampliamento in sopraelevazione sulla p.ed. 257, ci siamo imbattuti nell'errore che, oltre a togliere metratura di edificabilità al fondo, rende quasi impossibile la realizzazione del manufatto a fronte dei vincoli dati della fascia di rispetto stradale. E' comunque palese che tale strada non esiste ne esisteva già dal 2005 nel PRG.

E' stata verificata la documentazione progettuale relativa alla prima adozione della variante del 2014 del P.R.G. in particolare il documento *"Relazione e Autovalutazione"* allegata alla deliberazione consiliare n. 24 del 30.10.2014. Su tale relazione nulla si evince riguardo all'inserimento come strada "locale esistente". La stessa è stata solo inserita in cartografia con una mera linea generica (retino grigio generico) senza alcun riferimento mappale e senza alcuna dicitura (LE piuttosto che LP). E' quindi evidente che si tratta di errore materiale di inserimento da parte del progettista di piano senza alcuna condivisione da parte dell'amministrazione comunale di allora. Nell'immagine che segue si riporta, a maggior chiarezza, estratto della TAV. 02 alla variante 2014 di prima adozione.



Estratto P.R.G. prima adozione 2014

L'articolo 44 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 dispone che "la correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione.

Si procede pertanto a modificare la tavola n. 1 del Piano Regolatore Generale "sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale". La cartografia del PRG verrà adeguata nella prima variante utile.

Giugno 2026

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Geom. Rudi Tonelli

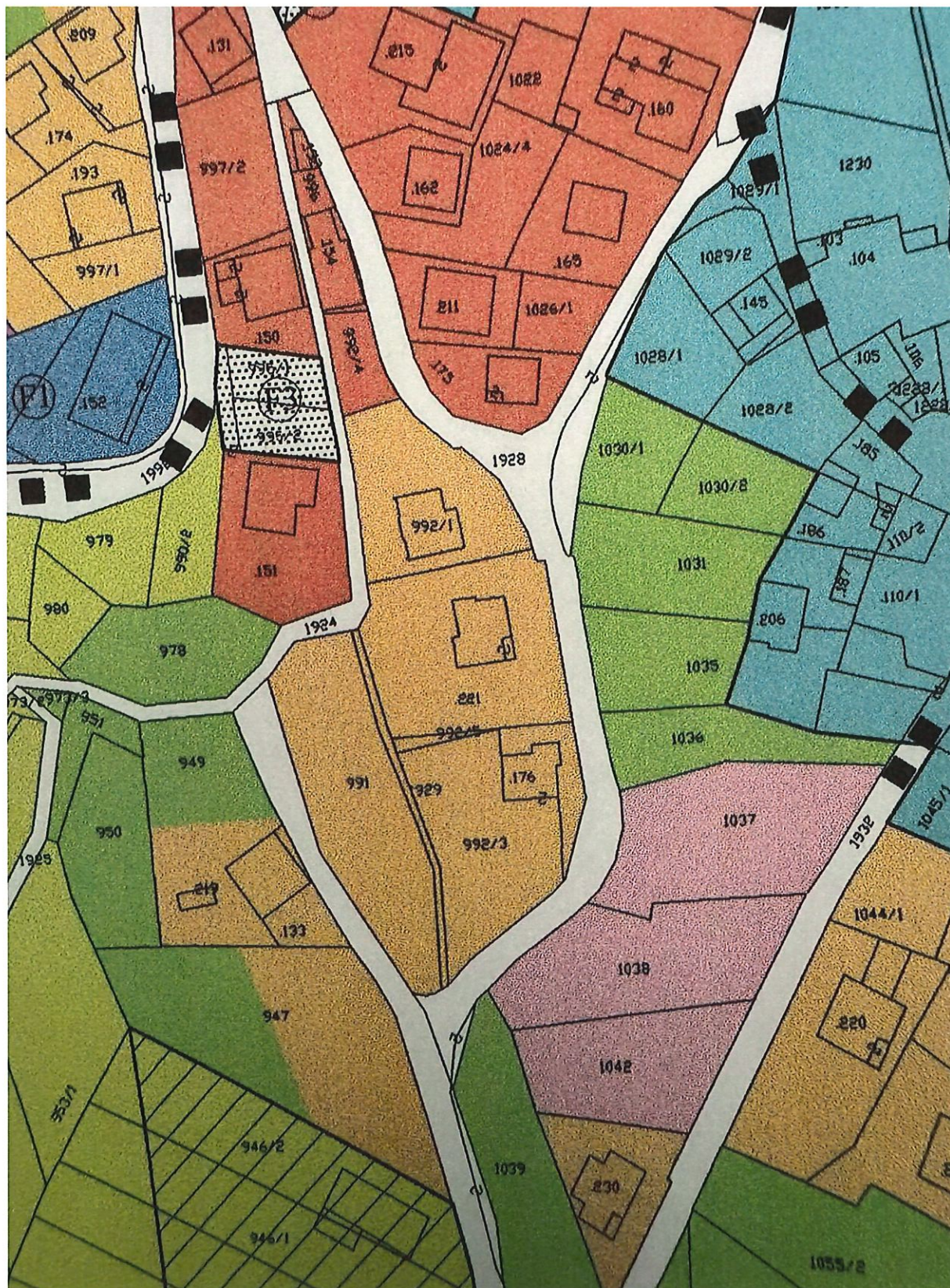


IL SINDACO

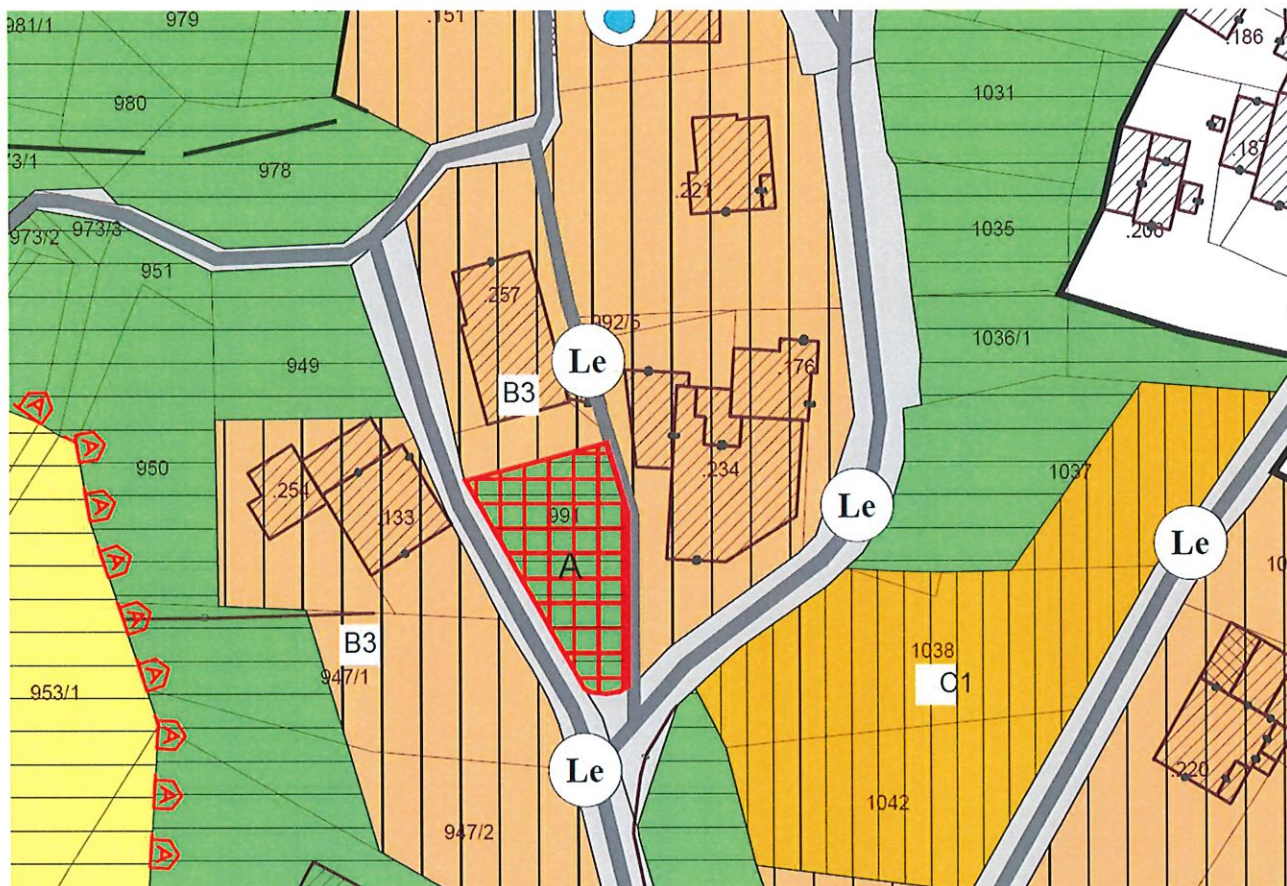
Ing. Andrea Pollo

ESTRATTI CARTOGRAFICI

ESTRATTO PRG VARIANTE 2005



ESTRATTO PRG ATTUALE



ESTRATTO PRG CON CORREZIONE ERRORE MATERIALE RAFFRONTO



ESTRATTO PRG CON CORREZIONE ERRORE MATERIALE

