

**COMUNE DI DAMBEL**

Provincia di Trento

Via G. Garibaldi 33 - 38010 DAMBEL (TN)

C.F. 83005270224

tel.0463/437105

www.comune.dambel.tn.itsegreteria@comune.dambel.tn.it**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 16/2026
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI DAMBEL****C O P I A****OGGETTO: Piano regolatore generale: correzione errore materiale ai sensi dell'art 44 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.**

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **20:40**, presso la sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Consiglio comunale, si è convocato il Consiglio comunale.

	PRESENTE	ASSENTE	
		GIUST.	INGIUST.
ANDREA POLLO	X		
DALPIAZ SIMONE	X		
GALEAZ SILVIO	X		
GIULIANI DAMIANO	X		
MARTINTONI DAVIDE	X		
PEDROTTI MATTEO	X		

	PRESENTE	ASSENTE	
		GIUST.	INGIUST.
PEDROTTI MORENA		X	
PIGARELLA GIORGIA	X		
ROSA ELISA	X		
VERBER MARCO	X		
ZILLER ALESSANDRO	X		
ZILLER PIETRO	X		

Assiste e verbalizza il Segretario comunale dott. Gianluca Marches.

PARERI ISTRUTTORI ai sensi dell'articolo 185 della L.R. 03.05.2018, n. 2.

Il sottoscritto dott. Gianluca Marches, Segretario del Comune di Dambel, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 185 della L.R. 03.05.2018, n. 2.

Dambel, 22 giugno 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Gianluca Marches

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Andrea Pollo, in qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato al n. 4 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Piano regolatore generale: correzione errore materiale ai sensi dell'art 44 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.

Prima della trattazione del presente punto, ai sensi dell'articolo 65 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, si assenta dall'aula il Consigliere Giuliani Damiano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta provinciale n. 2152 di data 22.10.2020 è stata approvata la variante 2020 al Piano Regolatore Generale del Comune di Dambel;
- con domanda acquisita con prot. 988 in data 04.05.2026 il proprietario della p.ed. 257 e della p.f. 991 in C.C. Dambel, ha presentato una richiesta di permesso di costruire per un intervento edilizio di ampliamento, che ha per oggetto la sopraelevazione della p.ed.257 in C.C. Dambel;
- nella fase istruttoria, del procedimento diretto al rilascio del permesso di costruire, è stata rilevata nel piano regolatore del Comune di Dambel, l'esistenza di una strada locale insistente lungo il confine est delle particelle p.ed. 257 e della p.f. 991 il tutto in C.C. Dambel;
- a seguito di approfondimenti effettuati dall'ufficio tecnico comunale, è emerso che nella Variante al Piano regolatore generale approvata con deliberazione consiliare n. 24 del 30.10.2014, nel documento *Relazione e Autovalutazione*, la strada è stata solo inserita in cartografia con una mera linea generica (retino grigio generico) senza alcun riferimento mappale e senza alcuna dicitura (LE piuttosto che LP).

Verificato che nell'anno 2005 nell'area interessata dal passaggio della strada, catastalmente e tavolarmente risultavano presenti le particelle fondiarie 991 e 1929, entrambe dello stesso proprietario e con destinazione edificabile.

Dato atto che, con permesso di costruire n. 08 prot. 1882 del 29.06.2009, l'attuale proprietario della p.ed. 257 ha realizzato un deposito agricolo, che ha comportato una modifica delle disposizioni catastali delle particelle, in quanto la p.f. 1929 è stata cancellata e inglobata in parte nella 991 (ridotta rispetto a prima di circa la metà) e nella p.ed.257 di nuova costituzione.

Verificato che dalla documentazione fotografica relativa allo stato di pre-costruzione del deposito agricolo, emerge in maniera oggettiva l'inesistenza del citato tracciato stradale.

Evidenziato altresì che nel PRG del Comune di Dambel dell'anno 2005, la strada in esame non è presente nella cartografia.

Valutato pertanto, sulla base delle considerazioni sopra esposte, che appare evidente che l'inserimento di una strada locale lungo il confine est delle particelle p.ed. 257 e della p.f. 991, è un mero errore materiale da parte del progettista di piano, senza che via sia stata alla base alcuna condivisione da parte dell'Amministrazione comunale.

Verificato altresì che la presenza nella cartografia del PRG del sopra descritto errore materiale comporta da ultimo, a carico del privato proprietario della p.ed. 257, la quasi totale impossibilità di realizzare il sopra descritto intervento di sopra elevazione dell'edificio, a fronte dell'obbligo di osservanza dei vincoli dati dal rispetto della fascia di rispetto stradale.

Ritenuto, per quanto premesso ed esposto, che sussistano i presupposti per prevedere l'applicazione dell'art. 44, terzo comma della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 secondo cui, previa deliberazione del Consiglio comunale, è ammessa *“la correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione”*.

Verificato che le particelle interessate non sono assoggettate a vincolo di uso civico ai sensi della L.P. 6/2005.

Evidenziato che con la presente rettifica non sono previste modifiche alle norme d'attuazione del PRG in vigore.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 65 comma 2 del Codice degli Enti Locali, si devono astenere dal prendere parte alla discussione ed alla deliberazione i componenti degli organi deliberanti che abbiano un concreto, immediato e attuale interesse economico, proprio o del coniuge o della persona unita civilmente o del convivente di fatto che abbia reso la dichiarazione anagrafica di cui all'articolo 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento di cui al decreto del presidente della repubblica 30 maggio 1989, n. 223 o di parenti fino al secondo grado o di affini fino al primo grado ovvero di imprese o enti con i quali abbiano rapporto di amministrazione, vigilanza o prestazione d'opera e la deliberazione comporti modifiche più favorevoli rispetto alla situazione precedente.

Atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) del Codice degli enti locali approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm..

Accertato che il Consiglio Comunale è in grado di procedere alla modifica della tavola n. 1 del Piano regolatore generale "Sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale" come da documentazione allegata, con la precisazione che la cartografia del PRG verrà adeguata nella prima variante utile.

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge Regionale del 03.05.2018, n. 2, ed in particolare l'art. 35.

Vista la L.P. 4 agosto 2015, n. 15 ed in particolare l'art. 44.

Visto il D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg..

Visto lo Statuto comunale.

Visto il vigente Regolamento del Consiglio comunale.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 di data 24.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028.

Viste inoltre le deliberazioni del Consiglio comunale n. 31 e n. 32 di data 30.12.2025, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente la Nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026-2028.

Il Sindaco constata e proclama il risultato della votazione espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 10

voti favorevoli: n. 10

voti contrari: ///

astenuti: ///

Sulla base del risultato della votazione,

D E L I B E R A

1. di **rettificare**, ai sensi dell'articolo 44 della L.P. 04 agosto 2015 n. 15, per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, la cartografia del Piano Regolatore Generale come descritto nell'allegata relazione a firma del tecnico comunale, costituente parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;
2. di **dare atto** che la tavola n. 1 del PRG verrà adeguata alla rettifica in oggetto nella prima variante utile;
3. di **trasmettere**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 44, comma 3 della L.P. 04.08.2015, n. 15 e s.m.i., la presente deliberazione al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento;
4. di **disporre** la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 44, comma 3 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15;
5. di **dichiarare**, con separata votazione, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione *immediatamente eseguibile*, ai sensi dell'art. 183, c. 4 della L.R. n. 2/2018;
6. di **dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- c) in alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA
f.to Andrea Pollo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Gianluca Marches

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183, comma 1 della L.R. 03.05.2018, n. 2)

Ai sensi dell'art. 183, comma 1 della L.R. 03.05.2018, n. 2, certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia della presente deliberazione:

- viene pubblicata il giorno **23.06.2026** all'albo telematico, ove rimarrà consultabile per n. 10 giorni consecutivi.

Dambel, 23 giugno 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Gianluca Marches

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 183 della L.R. 03.05.2018, n. 2)

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2.

Dambel, 22 giugno 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Gianluca Marches

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dambel, 23 giugno 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gianluca Marches